

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 116 591,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>71 864,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 351,00	2	5 214,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	8 118,50	2	47 899,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 067,90	2	5 894,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 067,90	2	5 894,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 067,90	1	2 947,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 231,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>222 054,50</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7,00	1	26 973,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	4 105,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 900,81
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,50	1	8 397,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,50	1	6 967,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	4 185,06
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>90 169,22</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,50	1	877,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,20	1	6 856,46
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 322,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	11 305,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	9,00	1	2 887,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	30 213,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	10,00	1	18 163,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка сжима	шт.	3,00	1	2 064,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 892 346,94</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	1 873 843,70
Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	1,00	1	2 039,56
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	7,90	1	7 424,26
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	12,10	1	4 184,18
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,70	1	3 566,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>161 132,18</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	138,00	1	143 108,76
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	0,50	1	9 875,39
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	24,00	1	982,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	4 827,84
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 942,06
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 988,32</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,30	1	6 988,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 488 145,76</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 019 380,02</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 688,77	12	152 799,86
Мытье окон	м <sup>2</sup>	253,60	1	7 227,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 108,47	154	431 882,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	571,48	251	362 905,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 724,70	30	42 945,03
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	4,00	235	21 620,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>177 506,66</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	890,00	3	12 255,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	890,00	32	18 512,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	278,20	59	146 739,36
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>276 635,58</b>
Замена клапана мусоропровода	шт.	4,00	1	27 839,56
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	8,00	1	9 790,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	12	38 102,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	4 230,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	2	49 960,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	8 261,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	694,50	1	132 052,23
Устранение засоров мусоропровода	засор	37,00	1	6 397,67
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 623,50</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	12,60	1	13 689,64
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	6,50	1	933,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 183 890,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	8 118,50	12	194 844,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 067,90	1	3 096,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 067,90	3	704,82
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	780,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	4,00	1	11 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	144,00	3	15 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	144,00	1	5 040,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	4,00	10	43 712,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4,00	10	159 448,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	8 118,50	12	740 407,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	282 527,01
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	58 305,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	90 929,80
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	47 187,18

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.