

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 248 072,02
1. Осмотры МКД				37 769,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	970,00	2	3 744,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 653,30	2	21 554,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	827,00	2	4 565,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	827,00	2	4 565,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	827,00	1	2 282,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				177 106,53
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	11 076,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,00	1	7 911,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	1 738,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	3 732,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 973,26
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				276,64
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,80	1	276,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				103 983,53
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	99,00	1	102 664,98
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 506,54
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	8,00	1	20 283,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 714,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				438 939,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				297 622,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	509,10	12	58 526,16
Мытье окон	м ²	51,70	1	1 473,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	203,64	154	92 513,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	305,46	154	138 770,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	509,10	15	6 338,30
7.2 Уборка придомовой территории				125 759,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 114,20	3	15 342,54
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 114,20	32	23 175,36
Уборка территории	м ²	165,40	59	87 241,86
7.4 Прочее				15 558,07
Вывоз батареек	шт.	700,00	1	2 303,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,20	1	13 255,07


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
8. Прочие услуги				438 516,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 653,30	12	87 679,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	827,00	1	2 398,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	827,00	3	545,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 653,30	12	333 180,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	86 372,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 596,26
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	11 785,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.