

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 419 874,27
1. Осмотры МКД				29 413,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	735,00	2	2 837,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 845,98	2	16 791,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	632,40	2	3 490,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	632,40	2	3 490,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	632,40	1	1 745,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				796 482,99
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	27,50	2	20 306,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	41,47	1	54 680,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	7 911,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	40,50	1	73 694,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	36,00	1	62 597,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	58,00	1	108 238,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	44,00	1	92 917,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	4,00	1	9 330,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	8,00	1	25 790,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	72,00	1	94 262,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	18 680,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				76 428,26
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	59 024,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 084,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	18,00	1	6 698,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Ремонт дощатых покрытий	м ²	6,40	1	9 158,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,30	1	6 624,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 290,65
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,30	1	5 669,77
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	3 620,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 318,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				197 606,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				139 761,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	236,40	12	27 176,52
Мытье окон	м ²	28,80	1	820,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	94,60	152	42 418,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	141,80	152	63 583,12
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	100,00	1	5 762,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
7.2 Уборка придомовой территории				48 827,21
Сезонное выкашивание газонов	м ²	711,00	3	9 790,47
Уборка входа в подвал от снега	м ²	17,00	5	1 037,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	711,00	32	14 788,80
Уборка прямиков от мусора	м ²	17,00	7	1 585,08
Уборка территории	м ²	41,00	59	21 625,86
7.4 Прочее				9 017,79
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,30	1	9 017,79
8. Прочие услуги				286 250,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 845,98	12	68 303,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	581,20	2	3 370,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	632,40	3	417,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 845,98	12	199 446,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 579,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	53,43
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	7 226,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатъев А.В.
 Ротарь О.Б.