

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ  | Ед. изм.       | Точно г. Тотмина д. 1 |        |                     |
|--|----------------|-----------------------|--------|---------------------|
|  |                | Объем                 | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |                       |        | <b>1 226 168,65</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |                       |        | <b>38 718,24</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 1,00                  | 1      | 128,28              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 3,00                  | 1      | 1 239,93            |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 1 002,00              | 2      | 3 867,72            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3 601,50              | 2      | 21 248,86           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 819,10                | 2      | 4 521,44            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 819,10                | 2      | 4 521,44            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 819,10                | 1      | 2 260,72            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 15,00                 | 1      | 929,85              |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |                       |        | <b>137 034,07</b>   |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | шт.            | 4,00                  | 1      | 1 824,48            |
| Отключение и включение стояка ЦО   | шт.            | 1,00                  | 1      | 936,16              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 7,00                  | 3      | 7 753,20            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 1,00                  | 1      | 23 889,99           |
| Смена (уплотнение) сгонов  | шт.            | 4,00                  | 1      | 1 536,80            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм   | шт.            | 4,00                  | 1      | 3 890,16            |
| Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах  | шт.            | 2,00                  | 1      | 11 954,56           |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.            | 1,00                  | 1      | 1 309,20            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 1,00                  | 1      | 11 783,12           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 1,00                  | 1      | 72 156,40           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |                       |        | <b>27 625,13</b>    |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)   | кол.           | 1,00                  | 1      | 10 000,00           |
| Замена нулевой шины  | шт.            | 1,00                  | 1      | 797,17              |
| Смена ламп светодиодных  | шт.            | 4,00                  | 1      | 1 559,40            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 1,00                  | 12     | 1 233,24            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.            | 1,00                  | 1      | 1 446,57            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 15,00                 | 1      | 12 588,75           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |                       |        | <b>5 235,04</b>     |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup> | 2,00                  | 1      | 744,32              |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен   | м <sup>2</sup> | 9,50                  | 1      | 3 285,10            |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.            | 2,00                  | 1      | 1 205,62            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |                       |        | <b>75 612,61</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой   | м              | 70,00                 | 1      | 72 591,40           |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли   | чел/час        | 0,90                  | 1      | 1 186,71            |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания  | м <sup>2</sup> | 1,00                  | 1      | 627,54              |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м              | 1,00                  | 1      | 1 206,96            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |                |                       |        | <b>2 900,81</b>     |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/час        | 2,20                  | 1      | 2 900,81            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |                       |        | <b>419 953,96</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |                       |        | <b>323 723,44</b>   |
| Генеральная уборка подъездов   | м <sup>2</sup> | 461,00                | 1      | 19 776,90           |
| Дезинфекция мест общего пользования  | м <sup>2</sup> | 153,67                | 1      | 3 225,53            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 461,00                | 24     | 105 993,12          |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 130,00                | 1      | 3 705,00            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 183,40                | 103    | 55 726,09           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 277,60                | 154    | 126 113,68          |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м <sup>2</sup> | 461,00                | 24     | 9 183,12            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |                       |        | <b>91 884,59</b>    |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 827,00                | 3      | 11 387,79           |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 827,00                | 32     | 17 201,60           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 120,00                | 59     | 63 295,20           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                |                       |        | <b>4 345,93</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup> | 4,00                  | 1      | 4 345,93            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |                       |        | <b>519 088,79</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м <sup>2</sup> | 3 601,50              | 12     | 86 436,00           |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 819,10                | 1      | 2 375,39            |

| Вид работ   | Ед. изм.       | Тосно г. Тотмина д. 1 |    |            |
|---|----------------|-----------------------|----|------------|
|   |                |                       |    |            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 819,10                | 3  | 540,60     |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                     | стояк          | 12,00                 | 1  | 6 312,00   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов           | шт.            | 60,00                 | 3  | 6 300,00   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов         | шт.            | 60,00                 | 1  | 2 100,00   |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1                                | шт.            | 1,00                  | 12 | 86 568,00  |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                                    | м <sup>2</sup> | 3 601,50              | 12 | 328 456,80 |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b> |                |                       |    |            |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД                                     | -              |                       | 12 | 10 002,96  |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД   | -              |                       | 8  | 9 465,18   |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.