

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 051 987,69
1. Осмотры МКД				50 938,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	1 335,00	2	5 153,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 789,10	2	28 255,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 081,30	2	5 968,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 081,30	2	5 968,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 081,30	1	2 984,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				162 548,03
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	15 413,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	13 291,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	10 697,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 464,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				115 266,49
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	63,10	1	23 483,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,70	1	4 045,86
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	0,90	1	246,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	25,20	1	37 772,54
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	24,60	1	49 718,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				661 143,92
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	547,00	1	567 249,94
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	9,60	1	4 855,49
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,40	1	3 164,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	15,88	1	9 965,34
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	9,60	1	11 939,71
Устройство примыканий поверхности кровли	м	53,00	1	63 968,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				115 743,40
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	10,00	1	115 743,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				341 712,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				272 917,07
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	153,33	1	3 218,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	613,30	12	70 504,92
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	244,60	104	75 043,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	368,70	104	113 117,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	613,30	12	6 108,47
7.2 Уборка придомовой территории				58 147,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	140,00	3	1 927,80
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	22	1 073,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	140,00	32	2 912,00
Уборка приямков от мусора	м ²	4,00	30	1 598,40
Уборка территории	м ²	96,00	59	50 636,16

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д.11		
7.4 Прочее				10 647,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,80	1	10 647,50
8. Прочие услуги				575 169,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 789,10	12	114 938,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 081,30	1	3 135,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 081,30	3	713,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 789,10	12	436 765,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	2 795,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	13 866,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	7 900,04
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	15 240,22

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.