


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 000 313,06
1. Осмотры МКД				25 736,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	733,00	2	2 829,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 411,40	2	14 227,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	544,80	2	3 007,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	544,80	2	3 007,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	544,80	1	1 503,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	619,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				163 524,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	15 413,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	5 168,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	791,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	2 471,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	5 598,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,50	1	8 234,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	1,50	1	3 426,42
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	2,00	1	803,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 852,01
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	8 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 048,59
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	67,00	1	27 585,91
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,10	1	380,38
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				72 289,83
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	67,00	1	69 480,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				99 176,01
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	5,05	1	58 450,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	19,90	1	26 239,15
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	6,25	1	14 486,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				299 145,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				239 375,83
Генеральная уборка подъездов	м ²	310,70	1	13 329,03
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	155,35	1	3 260,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	310,70	24	71 436,12
Мытье окон	м ²	86,40	1	2 462,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	135,00	154	61 330,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	175,70	154	79 820,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	310,70	30	7 736,43
7.2 Уборка придомовой территории				56 727,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	440,88	3	6 070,92
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	22	536,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	440,88	32	9 170,31

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 3		
Уборка прямков от мусора	м ²	2,00	30	799,20
Уборка территории	м ²	76,12	59	40 150,23
7.4 Прочее				3 042,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,80	1	3 042,14
8. Прочие услуги				289 540,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 411,40	12	57 873,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	544,80	1	1 579,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	544,80	3	359,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 411,40	12	219 919,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	59 422,29
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 583,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	21 346,49
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	14 469,28


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.