

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				883 523,56
1. Осмотры МКД				24 533,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	697,08	2	2 690,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 155,80	2	12 719,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	615,90	2	3 399,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	615,90	2	3 399,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	615,90	1	1 699,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				208 259,89
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,07	12	151 740,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	8 491,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	7 780,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 911,19
Выполнение работ по смете: Ремонт уличного освещения	кол.	2,00	1	25 504,44
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	6 714,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 659,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	23,30	1	8 057,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 925,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	11,50	1	11 925,73
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 247,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 960,70
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	627,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				329 811,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				91 521,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	168,99	24	38 854,20
Мытье окон	м²	28,80	1	820,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	42,20	104	12 946,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	126,79	104	38 899,12
7.2 Уборка придомовой территории				232 423,19
Механизированная уборка территории	м²	202,60	47	29 708,64
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	3 519,00	1	10 240,29
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 295,50	3	17 839,05
Уборка газонов в теплый период	м²	1 295,50	32	26 946,41
Уборка территории	м²	280,00	59	147 688,80
7.4 Прочее				5 866,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,40	1	5 866,98
8. Прочие услуги				260 174,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 155,80	12	51 739,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	615,90	1	1 786,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	615,90	3	406,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	35,00	3	3 675,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	35,00	1	1 225,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 155,80	12	196 608,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1	
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно			
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12	49 788,66
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	11	4 199,25

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.