

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 224 548,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 000,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 087,75	2	4 198,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 411,70	2	20 129,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	970,10	2	5 354,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	970,10	2	5 354,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	970,10	1	2 677,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>247 033,89</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	141 249,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	5 929,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	11 814,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	7 780,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,30	1	2 260,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	38 686,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 756,39</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	27,00	1	10 525,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	10 071,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 882,13</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	12,90	1	4 460,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска стен вододисперсионной краской	м <sup>2</sup>	4,00	1	1 094,32
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	2,00	1	2 997,82
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	4,00	1	3 726,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 809,49</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>395,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>471 866,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>242 303,39</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	541,10	12	62 204,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	10,80	2	615,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	132,10	104	40 528,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	409,00	104	125 481,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	541,10	30	13 473,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>207 616,27</b>
Механизованная уборка территории	м <sup>2</sup>	323,00	38	38 294,88
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м <sup>2</sup>	5 491,00	1	15 978,81
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 552,00	3	21 371,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 552,00	32	32 281,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	189,00	59	99 689,94
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 946,89</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	20,20	1	21 946,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>414 803,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 411,70	12	81 880,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	970,10	1	2 813,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	970,10	3	640,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	8 942,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	67,00	3	7 035,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	67,00	1	2 345,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 411,70	12	311 147,04
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	80 356,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	62 410,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	18 532,00
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	34 534,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.