

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 414 343,26
1. Осмотры МКД				52 039,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	5 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 944,37	2	29 171,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 090,50	2	6 019,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 090,50	2	6 019,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 090,50	1	3 009,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/клп	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				145 434,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 900,81
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 415,19
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	6 237,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				879,45
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,80	1	276,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				82 157,62
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	72,00	1	74 665,44
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	4,00	1	2 510,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,80	1	4 586,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				659,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				501 668,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				406 797,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	615,50	19	112 033,31
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	244,40	154	111 030,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	371,10	154	168 590,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	615,50	20	10 217,30
7.2 Уборка придомовой территории				77 922,23
Сезонное выкашивание газонов	м ²	800,00	3	11 016,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	22	1 610,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	800,00	32	16 640,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ²	87,70	59	46 258,23
7.4 Прочее				16 949,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,60	1	16 949,08

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 5		
8. Прочие услуги				593 089,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 944,37	12	118 664,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 090,50	1	3 162,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 090,50	3	719,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 944,37	12	450 926,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	11 733,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	5 902,62
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	14 295,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.