

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 141 418,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 606,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 219,00	2	4 705,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 743,40	2	16 186,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 015,70	2	5 606,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 015,70	2	5 606,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 015,70	1	2 803,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>155 797,91</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	36,50	2	26 951,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	7 780,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>24 373,90</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	10 071,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 986,30</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,80	1	925,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,20	1	760,76
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,20	1	299,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>268 552,13</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	2 457,00	1	100 589,58
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	39,00	1	51 423,45
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	144,00	1	5 251,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	30,00	1	18 826,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	29,00	1	11 956,99
Устройство примыканий поверхности кровли	м	66,70	1	80 504,23
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>395,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>290 104,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>204 250,78</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	156,70	1	3 289,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	313,40	19	57 045,03
Мытье окон	м <sup>2</sup>	54,00	1	1 539,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	313,40	154	142 377,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>76 944,51</b>
Механизированная уборка территории	м <sup>2</sup>	500,00	1	1 560,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 000,00	3	13 770,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,40	10	780,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 000,00	9	5 850,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	9,60	1	127,87
Уборка территории	м <sup>2</sup>	104,00	59	54 855,84
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 909,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,20	1	8 909,14

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 6		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>363 601,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 743,40	12	65 841,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 015,70	1	2 945,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 015,70	3	670,36
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	32 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	44,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	44,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 743,40	12	250 198,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	36 260,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 889,59
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	12 571,22

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Нигуль О.А.

 Ротарь О.Б.