

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				756 694,17
1. Осмотры МКД				17 203,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	811,00	1	1 565,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 381,30	2	8 149,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	492,90	2	2 720,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	492,90	2	2 720,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	492,90	1	1 360,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				71 281,38
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,71	7	17 352,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,40	1	4 367,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	6 955,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 106,40
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	31 638,66
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,50	2	7 553,25
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				226 505,51
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	223 731,89
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	1 216,50	1	2 773,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 424,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	4,00	1	145,88
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	1,60	1	178,05
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,60	1	905,82
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,00	1	1 243,72
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,00	1	1 236,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				102 730,29
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,50	1	17 361,51
Изготовление и установка металлической двери	м ²	4,95	1	80 753,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	4 614,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				151 221,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 243,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,00	11	13 277,88
Мытье окон	м ²	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,00	104	38 656,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	126,00	30	3 137,40
7.2 Уборка придомовой территории				86 856,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	872,00	3	12 007,44
Уборка входа в подвал от снега	м ²	24,90	20	6 075,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	872,00	32	18 137,60
Уборка территории	м ²	96,00	59	50 636,16
7.4 Прочее				9 121,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,80	1	1 955,68
Удаление останков животных	шт.	200,00	1	7 166,00
8. Прочие услуги				140 221,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 381,30	12	33 151,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	492,90	1	1 429,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	492,90	3	325,32

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 381,30	12	96 801,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 767,14
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 875,65
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	3 268,03

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.