

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

20 декабря 2024 года

№ 421-П

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 61

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Государственный регистрационный номер: 421-П  
Дата государственной регистрации: 20.12.2024

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 20 декабря 2024 года № 421 -п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Тельмановское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 266,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 349,60
1.1.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 843,73
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 159,01
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Лисинский лесной колледж»</b>		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 049,99
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 400,54
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети»</b>		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское городское поселение, Тосненское городское поселение, Трубноборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Федоровское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 500,00
3.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.2.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями))	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 325,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 723,32
3.2.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями))	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 537,09
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 970,93
3.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		

3.3.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями))	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 368,02
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 772,95
3.3.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями))	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 583,30
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 025,04
4	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»)</b>		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 500,00
5	<b>В зоне теплоснабжения государственного казенного учреждения Ленинградской области «Объект № 58 Правительства Ленинградской области» &lt;***&gt;</b>		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области		
5.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 623,99
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 623,99

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, МКД - многоквартирный дом, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

6. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется однотарифный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению

(при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 20 декабря 2024 года № 421 -п

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне горячего водоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Тельмановское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	1 884,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 206,61
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	2 063,83
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 416,74
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	1 757,04
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 057,48
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	1 884,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 206,61
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	1 970,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 306,90
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	2 131,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 495,99
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	1 805,86
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 114,66
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,22	1 970,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,53	2 306,90

2	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Тепловые сети»			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское городское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Федоровское городское поселение, Форносовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 604,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	3 032,00
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 852,89
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	3 320,76
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 428,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	2 827,15
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 604,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	3 032,00
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 723,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	3 169,82
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 946,45
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	3 429,67
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 496,28
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	2 905,67
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,06	2 723,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,81	3 169,82

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.