

СОГЛАСОВАНО:


Иванов И.И.
(представитель ТСО)
« 29 » _____ 2025 г.

ПЛАН
Подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: АО «Тепловые сети»

Адрес/количество: 36 МКД расположенных в Форносовском ГП
*(в случае нескольких домов
адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный(ые) дом(а) (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	нет	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	15	АО «Тепловые сети»/ ООО «ЭНТРОГАЗ»
Горячее водоснабжение	15	АО «Тепловые сети»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	15	АО «ЛОКС» / ООО «ЭНТРОГАЗ»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	32	
Водопроводный ввод	29	
Электрический ввод	36	ООО «РКС-энерго», ООО «Русэнергосбыт», АО «ПСК»
Газоснабжение	34	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Система АППЗ и дымоудаления	нет	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 249 дней, средняя t наружного воздуха 0,1°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	32 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	19	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 232 дней, средняя t наружного воздуха - -1,6°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	26 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	11	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2024-2025 годов - продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	31 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	4	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт участков кровли	мкд	2	До 01.09.2025
1.1	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1	До 01.09.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска участков фасада	мкд	3	До 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт балконов	мкд	1	До 01.09.2025
	замена оконных блоков	мкд	1	До 01.09.2025
	замена дверных проемов	мкд	-	
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	участков отмостки	мкд	3	До 01.09.2025
	приямков	мкд	-	
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
5.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	1	До 01.09.2025
	трубопроводов	п.м.	147	До 01.09.2025
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	27	До 01.09.2025
5.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	1	До 01.09.2025
	запорной арматуры	мкд	1	До 01.09.2025
	промывка и опрессовка			
5.3	холодного водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	2	До 01.09.2025
	ремонт и замена арматуры	мкд	2	До 01.09.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15	До 01.09.2025
5.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	мкд	1	До 01.09.2025
	замена выпусков	мкд	-	
	очистка наружной системы	мкд	15	До 01.09.2025
5.5	электрооборудование:	-		
	ремонт сетей электроснабжения	мкд	-	
	техническое обслуживание ГРЩ	шт.	38	До 01.09.2025
	техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	204	До 01.09.2025
6.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	5	До 01.09.2025

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	До 01.09.2025
7.	Прочие мероприятия:	-		
7.1	Проведение работ по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт оборудования ИТП, замена вышедших из строя деталей.	шт.	15	До 01.09.2025
7.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
7.3	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
7.4	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1456	До 01.09.2025
7.5	Обеспечение проведения периодической поверки узла учета тепловой энергии	шт.	8	До 01.09.2025
7.6	Обеспечение поверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	До 01.09.2025
7.7	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 01.09.2025

Приложения: 1. Перечень обслуживаемых МКД, на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по производству ремонтных работ



А.М. Росков

« 29 » 04 2025 г.

Перечень обслуживаемых МКД в Форносовском ГП

1. ул. Вокзальная, д.15
2. ул. Вокзальная, д.17
3. ул. Вокзальная, д.23
4. ул. Дальняя, д.3а
5. Комсомольский переулок, д.2
6. Комсомольский переулок, д.4
7. Комсомольский переулок, д.6
8. ул. Круговая, д.9
9. ул. Круговая, д.11
10. ул. Круговая, д.13
11. ул. Круговая, д.15
12. ул. Круговая, д.17
13. ул. Круговая, д.24
14. ул. Круговая, д.24А
15. ул. Круговая, д.26
16. ул. Круговая, д.30/17
17. Павловское шоссе, 19
18. Павловское шоссе, 21
19. Павловское шоссе, 23
20. ул. Пионерская, д.10
21. ул. Советская, д.1
22. ул. Советская, д.8
23. ул. Советская, д.10
24. ул. Шаронова, д.3
25. ул. Шаронова, д.4
26. ул. Шаронова, д.5
27. ул. Шаронова, д.7
28. ул. Шаронова, д.8
29. ул. Шаронова, д.9
30. ул. Школьная, д.8
31. ул. Школьная, д.10
32. ул. Школьная, д.12
33. Поги, ул.Центральная, д.1
34. Поги, ул.Центральная, д.2
35. Поги, ул.Центральная, д.3
36. Поги, ул.Центральная, д.35

СОГЛАСОВАНО
Директор по производству
АО "Тепловые сети"
Никифоров В.В.
29.04.2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
29.04.2025г



ГРАФИК

промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД
Форносовского городского поселения,
находящихся в управлении
филиала "Управляющая компания" АО "Тепловые сети"



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА
Формосово с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	07.07.	08.07.	09.07.	10.07.	11.07.	12.07.
		2025г.	2025г.	2025г.	2025г.	2025г.	2025г.
1.	Школьная 12	x					
2.	Школьная 10	x					
3.	Советская 1	x					
4.	Павловское ш. 23	x					
5.	Павловское ш. 21	x					
6.	Павловское ш. 19		x				
7.	Круговая 30/17		x				
8.	Круговая 26		x				
9.	Школьная 8			x			
10.	Круговая 9			x			
11.	Круговая 11			x			
12.	Круговая 13			x			
13.	Круговая 15			x			
14.	Круговая 17			x			
15.	Советская 8				x		
16.	Советская 10				x		
17.	Шаронова 5				x		
18.	Шаронова 4				x		
19.	Шаронова 3				x		
20.	Шаронова 7				x		
21.	Шаронова 8					x	
22.	Шаронова 9					x	
23.	Круговая 24					x	
24.	Круговая 24а					x	
25.	Комсомольский 2						x
26.	Комсомольский 4						x
27.	Комсомольский 6						x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М