

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Общие сведения об энергоснабжающей организации

Название организации: АО «Тепловые сети»
Юридический адрес: Лен. обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1
Ф.И.О. руководителя: Кудрявцев Александр Анатольевич
Ф.И.О. директор по производству: Никифоров Владимир Вадимович
Основным видом деятельности АО «Тепловые сети» является обеспечение тепловой энергией потребителей г. Тосно и МО Тосненского района Ленинградской области.
АО «Тепловые сети» обслуживает 37 котельных.

Перечень обслуживаемых котельных с расчетными тепловыми нагрузками потребителей:

№ п/п	Адрес	Вид топлива	Устан. мощность Гкал/ч	Подключенная нагрузка
1	г. Тосно, ул. Боярова д. 1	Газ	55.25	55,25
2	г. Тосно, ул. Промышленная, д. 1	Газ	83.20	59,5
3	г. Тосно, ул. Гоголя, д. 8	Газ	0.15	0.07
4	пос. Ушаки, д. 23а	Газ	5.16	5.42
5	дер. Федоровское, ул. Шоссейная, д. 4	Газ	10.83	7.29
6	пос. Ульяновка, пр. Володарского, д. 103а	Газ	11.52	8.38
7	г. Никольское, здание 110, объект 2054, Ульяновское ш, д.1	Газ	7.09	6.09
8	г. Никольское, пр. Советский, д. 225К	Газ	20.63	23.78
9	г. Никольское, ул. Спортивная, у д. 12	Газ	20.64	17,1
10	г. Никольское, ул. Первомайская, у д. 9	Газ	10.84	12,1
11	пос. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 7Б	Газ	6.02	6,2

№ _____ от _____ 2024г.
На № _____ от _____ 20__ г.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

33	п. Шапки, ул. Н. Куковеровой, д. 3	Газ	0.43	0.12
34	пос. Красный Бор, ул. Культуры, у д. 47а	газ	3.01	2.38
35	г. Любань, ш. Московское, д. 115	д/т	0.34	0.3
36	г. Любань, ул. Полевая, д. 27	Газ	1.30	1.3
37	пос. Ульяновка, ул. 2-ая Футбольная	Газ	0.71	0.63
	Итого		303.28	264.3

Из них: котельные на газе – 33 шт.
котельные на мазуте – 1 шт.
котельные на дизельном топливе – 3 шт.

Котельные вырабатывают тепловую энергию в виде теплофикационной воды, используемой для обеспечения отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов.

Оборудование, имеющее предельную степень износа в технологическом процессе производства тепловой энергии не используется.

2. Сведения о используемом топливе

В котельных предприятия для выработки тепловой энергии используют следующие виды топлива:

1. Природный газ;
2. Мазут;
3. Дизельное топливо.

Нагрузка по предприятию в целом составляет – 303,28 Гкал/ч

Суммарная тепловая нагрузка потребителей составляет 267.3 Гкал/ч

В соответствии с паспортом котельных установок необходимая нагрузка на собственные нужды составляет от 1% до 1,7%

3. Неотключаемые внешние потребители

К неотключаемым внешним потребителям относятся:

Объекты водоснабжения и канализации
Городские и междугородные системы связи
Очистные сооружения

Системы объектов и производств, обеспечивающие противопожарную безопасность и сигнализацию

Объекты систем диспетчерского управления, блокировки, сигнализации и защиты железнодорожного транспорта

Объекты ФСБ России, ФАПСИ и СВР России

Объекты здравоохранения с постоянным пребыванием персонала

4. Описание системы обеспечения котельных топливом

Для котельных, где основным видом топлива служит природный газ, аварийным является дизельное топливо. Хранение и подготовка жидкого топлива предусмотрено, как централизованное (в хранилищах топлива), так и частично индивидуальное.

Доставка топлива на котельные, использующие жидкое (мазут, дизельное топливо) осуществляется автотранспортом предприятия в соответствии с графиком поставки топлива.

Доставка жидкого топлива на газовые котельные осуществляется автотранспортом предприятия в течении менее 1 часа после аварийной ситуации на котельной.

На котельных имеется запас топлива для аварийного запуска и работы котельной в течении 3-х суток.

Договор на поставку жидкого топлива заключен с ООО «КФ-Трейд»

Сроки поставки топлива и его качество оговорены в договорах.

Для осуществления бесперебойной работы котельных используются мобильные источники аварийного питания на основе ДГУ мощность 80 кВт и топливной емкостью объемом 5 м3.

5. Данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за отопительный сезон

В таблице представлены данные о фактической среднемесячной температуре воздуха, её средних многолетних значениях (нормах) и отклонениях от нормы (аномалиях) за холодные сезоны 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.

Табл.1.

Фактическая среднемесячная температура (°С)								
Сезон	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Средняя температура за холодный период
2022-2023 гг.	8,1	0,5	-3,2	-2,3	-3,0	-0,3	6,8	1,0
2023-2024 гг.	5,0	0,1	-4,4	-8,9	-3,7	2,6	5,7	-0,4 (с 6 октября по 11 мая включительно)
2024-2025 гг.	8,4	3,0	-0,7	-0,6	-3,8			
Средние многолетние значения среднемесячной температуры (нормы)								
Средние многолетние	6,2	0,9	-2,5	-4,8	-5,0	-1,0	5,2	-0,1
Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии)								
2022-2023 гг.	1,9	-0,4	-0,7	2,5	2,0	0,7	1,6	0,9
2023-2024 гг.	-1,2	-0,8	-1,9	-4,1	1,3	3,6	0,5	
2024-2025 гг.	2,2	2,1	1,8	4,2	1,2			

№ _____ от _____ 2024г.

На № _____ от _____ 20__г.

6. Информация о техническом обслуживании объектов теплоснабжения

Техническое обслуживание производится на регулярной основе (ежемесячное и годовое ТО).

7. Информация об авариях и инцидентах

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов выявлено, что аварийных ситуаций и инцидентов на объектах теплоснабжения АО «Тепловые сети» за отчетный период не выявлено.

8. Типичные проблемы

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении ОЗП являются:

- а. Перерасход энергии в следствии изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ в следствии недостаточного утепления зданий и МКД.
- б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами.
- в. Неправильная балансировка системы отопления у потребителей
- г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС
- д. Отказ жильцов от оплаты, приводящий к долгам за тепло.

9. Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии

- а. Регулярное обслуживание систем отопления и ГВС в МКД
- б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД
- в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак).
- г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы.

10. Рекомендации на основании анализа для объектов теплоснабжения и объектов передачи тепловой энергии

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов при эксплуатации и объектов теплоснабжения и объектов передачи тепловой энергии

Разработаны:

1. Планы подготовки к отопительному периоду городских и сельских поселений с перечнем оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР
2. План подготовки оборудования котельных и тепловых сетей АО «Тепловые сети» к работе в ОЗП 2025-2026 гг

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству

АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

«02» Апрель 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Федоровского городского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

1	дер.Федоровское, ул.Шоссейная, д.4	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 3.6 Гкал/ч – 3 шт.	Август
		Теплообменники НН41-10 – 2 шт., НН47-10 – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август

Составил:

Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО

Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

«Апрель» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Трубниковорского сельского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

1	дер.Трубников Бор, ул.Мира, д.16	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 0.86 Гкал/ч – 2 шт.	Июнь
		Теплообменники М6FG – 2 шт., М10BFM– 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июнь
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июнь
Шурфовка тепловых сетей	Июнь		

Составил:

Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО

Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

«08» Апрель 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Нурминского сельского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ППР

1	дер.Нурма, д.19а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 3.61 Гкал/ч – 2 шт.	Июнь
		Теплообменники М10BFM – 2 шт., М15MFM – 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июнь
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июнь
		Шурфовка тепловых сетей	Июнь

Составил:

Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО

Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор по производству
АО «Тепловые сети»**



Никифоров В.В.

« 02 » Апрель 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Тельмановского городского поселения

**Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ППР**

1	п.Войсковоро, у д.4, соор.1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 2.58 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники М6FG – 2 шт., М15МFM– 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август

Составил:

Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО

Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

«07» Апрель 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Шапкинское сельское поселение

**Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ППР**

1	п.Шапки, ул.Нины Кукуверовой, стр.3а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.22 Гкал/ч – 2 шт.	Июнь
		Теплообменники ННН14А – 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июнь
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июнь
		Шурфовка тепловых сетей	Июнь
2	п.Шапки, ул. Школьная, д.6а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.34 Гкал/ч – 2 шт.	Июнь
		Теплообменники МБФМ – 2 шт., ННН20А – 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июнь
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июнь
Шурфовка тепловых сетей	Июнь		

Составил: Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал: Начальник ПТО

Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству

АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

«08» Апрель 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Красноборского городского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

1	г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.7Б	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 3,01 Гкал/ч – 2 шт.	Май
		Теплообменники М10МФМ – 2 шт., М6FG – 2 шт.	Май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Май
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Май
		Шурфовка тепловых сетей	Май
2	г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д.66	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.3 Гкал/ч – 1 шт., 0,22 Гкал/ч – 1 шт.	Июнь
		Теплообменники М6FG – 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Май
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Май
		Шурфовка тепловых сетей	Май
3	г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д.476	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 1.75 Гкал/ч – 1 шт., 1.25 Гкал/ч – 1 шт.	Июнь

	Теплообменники М6FG – 2 шт.	Июнь
	Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
	Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
	Электротехническое оборудование	Июнь
	Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
	Молниезащита	Февраль
	Промывка тепловой сети	Май
	Гидравлические испытания тепловых сетей	Май
	Шурфовка тепловых сетей	Май

Составил:

Вед. Инженер II кат.



Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО



Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

« 22 » Апрель 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Тосненского городского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ПНР

1	г.Тосно, ул.Боярова, д.1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 12.90 Гкал/ч – 3 шт., 10.32 Гкал/ч – 1 шт., Паровые котлы Термотехник ТТ-200, 5 т/ч – 2 шт.	Май/Август
		Теплообменники НН N62-10– 2 шт., НН N19-10– 2 шт. , M10-BGM– 1 шт.	Май/Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май/Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Май/Август
		Электротехническое оборудование	Май/Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май/Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Май/Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Май, Май/Август
		Шурфовка тепловых сетей	Май/Август
2	г.Тосно, ул.Промышленная, д.1г	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100-1, 14.18 Гкал/ч – 3 шт., ТТ-300 34.40 Гкал/ч – 1 шт., Паровые котлы Термотехник ТТ-200, 5 т/ч – 2 шт.	Май/Август
		Теплообменники ННН62-10/90-ТКТМ3 – 2 шт., ННН42-10/57-ТК– 2 шт., ННН7А-10/23-ТМТЛ45 – 2 шт., ННН19А-10/22-ТКТМ71– 2 шт.	Май/Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май/Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Май/Август
		Электротехническое оборудование	Май/Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май/Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Май/Август
Гидравлические испытания тепловых сетей	Май/Август		
Шурфовка тепловых сетей	Май/Август		

3	дер.Георгиевское	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.43 Гкал/ч – 1 шт.	Июль
		Теплообменники М6FG – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль, Июнь
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
4	дер.Тарасово, д.7	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 2.58 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники М6FG – 2 шт., М10BFM – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
5	дер.Новолисино, ул.Заводская, д.1г	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 1.72 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники М6FG – 2 шт., М10BFM – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
6	г.Тосно, ул.Гоголя, д.8	Водогрейные котлы Термотехник Logano GE 434 0,15 Гкал/ч – 1 шт.	Июль/Август

		Теплообменники М6FG – 1 шт., Т2BFG– 1 шт., М3FG– 1 шт.	Июль/Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль/Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль/Август
		Электротехническое оборудование	Июль/Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль/Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль
7	п.Ушаки, д.23А	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 2.58 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники М6FG – 2 шт., М15МFM– 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
8	с.Ушаки, пр.Кирова, у д.200а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.22 Гкал/ч – 1 шт.	Июль
		Теплообменники М6FG – 1 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август

Составил: Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал: Начальник ПТО

Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Рябовского городского поселения


Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ППР

1	г.п.Рябово, аллея Березовая, у д.6	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.21 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники М6FG – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
2	г.п.Рябово, ул.Дорожная, д.6А	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 2.58 Гкал/ч – 1 шт., 2.15 Гкал/ч – 1 шт.	Август/Сентябрь
		Теплообменники М10BFG – 2 шт., М6FG – 2 шт.	Август/Сентябрь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август/Сентябрь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август/Сентябрь
		Электротехническое оборудование	Август/Сентябрь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август/Сентябрь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
Шурфовка тепловых сетей	Август		
3	г.п.Рябово, ул.Клубная, д.5А корп.1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 1.72 Гкал/ч – 2 шт.	Август

	Теплообменники М10МФМ – 2 шт.	Август
	Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
	Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
	Электротехническое оборудование	Август
	Вспомогательное и насосное оборудование	Август
	Молниезащита	Февраль
	Промывка тепловой сети	Сентябрь
	Гидравлические испытания тепловых сетей	Сентябрь
	Шурфовка тепловых сетей	Сентябрь

Составил:

Вед. Инженер II кат.



Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО



Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Ульяновского городского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ППР

1	г.п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103А	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 3.61 Гкал/ч – 2 шт., 4.3 Гкал/ч – 1 шт.	Август/Сентябрь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август/Сентябрь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август/Сентябрь
		Электротехническое оборудование	Август/Сентябрь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август/Сентябрь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
2	г.п. Ульяновка, ул. Типографская, д.12	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.48 Гкал/ч – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июнь
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июнь
		Шурфовка тепловых сетей	Июнь
3	г.п. Ульяновка, ул.2-я Футбольная, д.16	Водогрейные котлы Logano SK625-410 – 1 шт., Logano SK645-420 – 1 шт.	Июль
		Теплообменники ННН19А – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль

	Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль
	Электротехническое оборудование	Июль
	Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
	Молниезащита	Февраль
	Промывка тепловой сети	Июнь
	Гидравлические испытания тепловых сетей	Июнь
	Шурфовка тепловых сетей	Июнь

Составил:

Вед. Инженер II кат.



Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО



Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.
«16 апреля» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Любанского городского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ПНР

1	г.Любань, ул.Алексеевко, д.24	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.21 Гкал/ч – 1 шт. , 0.39 Гкал/ч – 1 шт.	Август
		Теплообменники Т5-BFG – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
Шурфовка тепловых сетей	Август		
2	п.Любань, пр.Мельникова, д.8А	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 2.15 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники М10BFM – 2 шт., ТЛ6-BFG – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
Гидравлические испытания тепловых сетей	Август		
Шурфовка тепловых сетей	Август		
3	г.Любань, ул.Ленина, д.3А	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 1.29 Гкал/ч – 2 шт.	Август

		Теплообменники М10ВФМ – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
4	г.Любань, ул.Полевая, д.27	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.64 Гкал/ч – 2 шт.	Август
		Теплообменники НН N21 – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
5	г.Любань, Московское шоссе, д.115	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50, 0.21 Гкал/ч – 1 шт.	Август
		Теплообменники М6FG – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
		Шурфовка тепловых сетей	Август
6	п.Сельцо, д.5Б	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 4.30 Гкал/ч – 3 шт.	Август

Теплообменники ННН62-10-95ТК – 2 шт., ННН41-10-110ТК– 2 шт.	Август
Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Август
Электротехническое оборудование	Август
Вспомогательное и насосное оборудование	Август
Молниезащита	Февраль
Промывка тепловой сети	Август
Гидравлические испытания тепловых сетей	Август
Шурфовка тепловых сетей	Август

Составил:

Вед. Инженер II кат.



Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО



Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Форносовского городского поселения

**Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,
подлежащих ППР**

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	187022, Ленинградская область, Тосненский район, г.п..Форносово, ул.Круговая, д.12-А	Водогрейный котел ТТ-100 3.01 Гкал/ч – 1 шт. Водогрейный котел ТТ-100 2.58 Гкал/ч – 1 шт.	Июль
		Теплообменники М10-ВФМ– 2 шт., М15-МФМ – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль
2	187022, Ленинградская область, Тосненский район, г.п..Форносово, ул.Круговая, д.6-А	Водогрейный котел ТТ-100 1.29 Гкал/ч – 1 шт. Водогрейный котел ТТ-100 0.86 Гкал/ч – 1 шт.	Июль
		Теплообменники М6-ВФГ– 2 шт., М10-ВФГ– 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
Промывка тепловой сети	Июль		

		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль
3	187028, Ленинградская область, Тосненский район, дер.Поги, ул. Центральная, д. 33а	Водогрейные котлы ТТ-50 0,22 Гкал/ч – 2 шт.	Июль
		Теплообменники ННН19– 2 шт., ННН14А – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль

Составил:

Вед. Инженер II кат.



Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО



Роскова А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»



Никифоров В.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному периоду Никольского городского поселения

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

1	г.Никольское, Ульяновское шоссе, д.1а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-200 5 т/ч – 1 шт., ТТ-100, 4.3 Гкал/ч – 1 шт.,	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
2	г.Никольское, ул.Спортивная, у д.12	Шурфовка тепловых сетей	Июль
		Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 6.88 Гкал/ч – 3 шт.	Июль
		Теплообменники М10BFM – 2 шт., М15MFM – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Т	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
3	г.Никольское, ул. Первомайская, у д.9	Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль
		Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 3.61 Гкал/ч – 3 шт.	Июль
		Теплообменники М10MFM – 2 шт., М15MFM – 2 шт.	Июль

		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Т	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль
4	п.Гладкое, ул.Школьная, д.4	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 1.72 Гкал/ч – 2 шт.	Июль
		Теплообменники М10BFM – 2 шт., М6FG – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль
5	г.Никольское, пр.Советский, д.225К	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 6.88 Гкал/ч – 3 шт.	Июль
		Теплообменники М15MFM – 2 шт., TL10-PFM – 2 шт., T5-MFG – 1 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Февраль
		Промывка тепловой сети	Июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей	Июль
		Шурфовка тепловых сетей	Июль

Составил: Вед. Инженер II кат.

Никитин А.С.

Согласовал: Начальник ПТО

Роскова А.В.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству
АО «Тепловые сети»

Никифоров В.В.
2025 г.

План подготовки оборудования котельных и тепловых сетей АО «Тепловые сети» к работе в ОЗП 2025-2026 гг

Перечень регламентных работ во время планово-предупредительного ремонта (текущего ремонта):

Котельные:

1. Текущий ремонт водогрейных котлов (при необходимости);
2. Освидетельствование котлов: наружный и внутренний осмотр;
3. Гидравлические испытания котла и вспомогательного оборудования;
4. Проверка состояния футеровок котлов и изоляции горелки;
5. Проверка расширительных баков;
6. Проверка плавности хода и плотности закрытия запорной арматуры, герметичности фланцевых, сварных и резьбовых соединений.
7. Проверка настройки и срабатывания сбросных клапанов;
8. Проверка настройки и срабатывания трехходовых клапанов;
9. Проверка настройки и срабатывания обратных клапанов;
10. Протяжка болтовых соединений креплений насосов к станине;
11. Проверка состояния здания котельной внешним осмотром;
12. Проверка состояния дымовой трубы внешним осмотром;
- 13.
14. Текущий ремонт газового оборудования;
15. Текущий ремонт электромеханического оборудования, сигнализации и автоматики;
16. Проверка технического состояния молниезащиты
17. Вибродиагностика электродвигателей насосов;
18. Ревизия установки химводоподготовки, устранение выявленных дефектов;
19. Текущий ремонт оборудования КИПиА;
20. Ревизия запорной арматуры (замена при необходимости)
21. Проверка дренажей и воздушников, устранение выявленных дефектов(замена при необходимости);
22. Вскрытие и чистка грязевиков и фильтров;
23. Химическая (механическая) чистка т/о аппаратов СО и ГВС (при наличии);
24. Проверка технического состояния системы отопления и вентиляции, очистка воздухопроводов, фильтров, сеток. Устранение выявленных дефектов;
25. Проверка технического состояния насосов котельной, устранение дефектов, выявленных входе ТО;

Тепловые сети:

26. Тепловые камеры: провести проверку работоспособности, ревизию, ремонт или замену запорной арматуры; восстановить нарушенную изоляцию на трубопроводах; проверить наличие и работоспособность воздушников и дренажей.
27. Тепловые сети: на трубопроводах, проложенных надземной прокладкой, проверить работоспособность воздушников и дренажей; провести проверку работоспособности, ревизию, ремонт или замену запорной арматуры.

28. Гидравлические испытания (испытания на прочность и плотность) тепловой сети пробным давлением с составлением акта.
29. При разрыве трубопроводов в процессе проведения гидравлических испытаний в кратчайшие сроки произвести ремонт сети, после чего провести повторные испытания с составлением акта.
30. Шурфовый контроль тепловой сети с составлением акта.
31. Промывка тепловой сети с составлением акта.

Составил:

Вед. Инженер II кат. _____

Никитин А.С.

Согласовал:

Начальник ПТО _____

Роскова А.В.