

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.13**

Плата , руб. /м2: **51,83**

Площадь жилых помещений, м2: **5 629,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 501 347,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 501 347,12
1. Осмотры МКД					91 675,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 381,00	2	7 788,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	5 629,80	2	48 641,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 281,90	2	10 332,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 281,90	2	10 332,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 281,90	1	5 166,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	35,00	1	3 176,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					217 687,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					96 156,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	16,00	1	50 781,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 582,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					892 754,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					671 774,06
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	695,10	1	48 559,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	695,10	12	124 283,88
Мытье окон	м ²	40,28	156,80	1	6 315,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	278,04	153	188 878,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	417,06	153	303 736,46
7.2 Уборка придомовой территории					215 122,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 638,70	3	36 575,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 638,70	31	53 339,69
Уборка территории	м ²	14,54	165,60	52	125 206,85
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 499 490,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	5 629,80	12	198 619,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 281,90	1	9 345,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 281,90	4	11 024,34
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 рассрочка на 2г. 2025/2026)	-	-	-	12	346 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	3	13 834,26
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	1	4 611,42
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	5 629,80	12	753 267,24

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.