

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д. 8**

Плата, руб. /м2: **47,77**

Площадь жилых помещений, м2: **3 065,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 757 284,53**

| Вид работ  | Единица        | Цена       | План МКД |        |                     |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
|  |                |            | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |            |          |        | <b>1 757 284,53</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |            |          |        | <b>83 613,53</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 187,56     | 1,00     | 1      | 187,56              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 605,03     | 60,00    | 1      | 36 301,80           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,82       | 895,00   | 2      | 5 047,80            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 4,32       | 3 065,35 | 2      | 26 484,62           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 4,03       | 683,70   | 2      | 5 510,62            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 4,03       | 683,70   | 2      | 5 510,62            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 4,03       | 683,70   | 1      | 2 755,31            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 90,76      | 20,00    | 1      | 1 815,20            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |            |          |        | <b>199 221,68</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 615,53     | 20,00    | 2      | 24 621,20           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 37 297,88  | 1,00     | 1      | 37 297,88           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 20 044,98  | 1,00     | 1      | 20 044,98           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 117 257,62 | 1,00     | 1      | 117 257,62          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |            |          |        | <b>28 203,94</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 217,59     | 1,00     | 12     | 2 611,08            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 2 698,06   | 1,00     | 1      | 2 698,06            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 144,74   | 20,00    | 1      | 22 894,80           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |            |          |        | <b>60 000,00</b>    |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окна эт.1 (4шт.))                                      | кол.           | -          | 1,00     | 1      | 60 000,00           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |            |          |        | <b>133 649,60</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой   | м              | 1 670,62   | 80,00    | 1      | 133 649,60          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |            |          |        | <b>351 293,29</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |            |          |        | <b>259 411,01</b>   |
| Генеральная уборка подъездов   | м <sup>2</sup> | 69,86      | 270,10   | 1      | 18 869,19           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 14,90      | 270,10   | 12     | 48 293,88           |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 40,28      | 13,00    | 1      | 523,64              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 4,44       | 101,80   | 153    | 69 154,78           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 4,76       | 168,30   | 153    | 122 569,52          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |            |          |        | <b>89 538,92</b>    |
| Обрезка и прореживание кустарников   | шт.            | 609,23     | 10,00    | 1      | 6 092,30            |
| Очистка урн от мусора  | шт.            | 37,57      | 4,00     | 105    | 15 779,40           |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 7,44       | 349,40   | 3      | 7 798,61            |
| Уборка входа в подвал от снега   | м <sup>2</sup> | 19,70      | 7,50     | 22     | 3 250,50            |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 1,05       | 349,40   | 31     | 11 372,97           |
| Уборка приямков от мусора  | м <sup>2</sup> | 20,83      | 10,00    | 31     | 6 457,30            |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 15,54      | 48,00    | 52     | 38 787,84           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                |            |          |        | <b>2 343,36</b>     |
| Транспортировка (до 50 м) мусора   | м <sup>3</sup> | 585,84     | 4,00     | 1      | 2 343,36            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |            |          |        | <b>901 302,49</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м <sup>2</sup> | 2,94       | 3 065,35 | 12     | 108 145,55          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -              | -          | -        | -      | 94 800,00           |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 7,29       | 683,70   | 1      | 4 984,17            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 2,15       | 683,70   | 4      | 5 879,82            |

| Вид работ  | Единица        | Цена   | План МКД |        |            |
|--|----------------|--------|----------|--------|------------|
|  |                |        | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы)                                 | -              | -      | -        | 12     | 353 400,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1  | стояк          | 639,43 | 12,00    | 1      | 7 673,16   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов  | шт.            | 46,58  | 60,00    | 3      | 8 384,40   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов  | шт.            | 46,58  | 60,00    | 1      | 2 794,80   |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м <sup>2</sup> | 8,57   | 3 065,35 | 12     | 315 240,59 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.