

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Главный инженер филиала**  
**«Волосовские коммунальные системы»**  
**АО «Тепловые сети»**

Давыдов Д.А.  
 2025 г.




**План подготовки к отопительному периоду МО Волосовское городское поселение**  
**Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,**  
**подлежащих ПНР**

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188410, Ленинградская обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Ленинградская, сооружение 20Б	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 7,48 Гкал/ч – 3 шт.	июль
		Теплообменники НН 065 – 2 шт., НН 100 – 2 шт.	июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	июль
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
2	188410, Ленинградская обл., Волосовский р-н, г. Волосово, пр. Вингиссара, сооружение 35Б	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 3,61 Гкал/ч – 3 шт.	август
		Теплообменники НН 065 – 2 шт., НН 047 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль

3	188410, Ленинградская обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Хрустицкого, сооружение 86	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,58 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники НН 041 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июнь
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
4	188410, Ленинградская обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Ветеранов, сооружение 8	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50 мощностью 0,57 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 0,51 Гкал/ч – 1 шт.	июнь
		Теплообменники НН 014 – 2 шт.,	июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	июнь
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
Шурфовка тепловых сетей	июль		

**Составил:**

Инженер (теплотехник)

 Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник)

 Аверкин Э.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала  
«Волосовские коммунальные системы»

АО «Тепловые сети»



Давыдов Д.А.

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду МО Бегуницкое сельское поселение

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей,  
подлежащих ППР

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188423, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Бегуницы, дом 65а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 3,61 Гкал/ч – 3 шт.	июль
		Теплообменники М15-MFM – 2 шт., М10-BFM – 2 шт.	июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июнь
		Электротехническое оборудование	июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	июль
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
2	188423, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Бегуницы, ул. Солнечная, дом 10	Водогрейные котлы Logano GE434 мощностью 0,32 Гкал/ч – 1 шт.	июнь
		Теплообменники T5 MFG – 2 шт., Buderus SM/SF/SU-400 blau 100 – 2 шт.	июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	июнь
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май

3	188425, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Зимитицы, д.386	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,15 Гкал/ч – 2 шт.	июнь
		Теплообменники НН 041 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	октябрь
		Электротехническое оборудование	июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	июнь
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
4	188402, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Терпилицы, строение №1Б	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 1,29 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники М10-BFM – 2 шт., М6-FG – 2 шт .	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
Шурфовка тепловых сетей	июль		

**Составил:**

Инженер (теплотехник)



Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник)



Аверкин Э.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

«Волосовские коммунальные системы»

АО «Тепловые сети»



Давыдов Д.А.

2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду МО Большеврудское сельское поселение**

**Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР**

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188447, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Беседа, производственное строение № 17а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 2 шт.	июль
		Теплообменники НН 041 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	октябрь
		Электротехническое оборудование	июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	июль
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
2	188416, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Большая Вруда, № 58	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники НН 043 – 2 шт., НН 014 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	октябрь
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль

3	188430, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Каложицы, № 23в	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50 мощностью 0,77 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники М6-FG – 3 шт., НН 014 – 1 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
4	188442, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Курск, дом № 17	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники М10-MFM – 2 шт., М6FG – 1 шт., М6-GF – 1 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
Шурфовка тепловых сетей	июль		
5	188442, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Остроговицы, дом № 9-б, корпус 2	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 0,22 Гкал/ч – 1 шт., Lopper 92 (рез.) мощностью 0,07 Гкал/ч – 1 шт.	июнь
		Теплообменники М6-FG – 2 шт.	июнь
		Внутренний трубопровод жидкого топлива с установленным оборудованием	июнь
		Оборудование КИП и А	июнь
		Электротехническое оборудование	июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	июнь
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август

		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
6	188446, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Ущевицы, № 20в	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,03 Гкал/ч – 1 шт., ТТ-50 мощностью 0,60 Гкал/ч – 1 шт.	июль
		Теплообменники НН 021 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	октябрь
		Электротехническое оборудование	июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	июль
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль

**Составил:**

Инженер (теплотехник)



Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник)



Аверкин Э.И.



**План подготовки к отопительному периоду МО Калитинское сельское поселение**

**Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР**

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188401, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Калитино, дом 25, корпус 3	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,58 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники НН 041 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
2	188400, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Кикерино, Квартал 2-й, здание 11	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 1,29 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники М10-МФМ – 2 шт., М6-FG – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А	август
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
Шурфовка тепловых сетей	июль		



3	188431, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Курковицы, дом 17	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 0,86 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменник НН 022 – 2 шт., НН 014 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июль
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль

**Составил:**

Инженер (теплотехник)



Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник)



Аверкин Э.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

«Волосовские коммунальные системы»

АО «Тепловые сети»



Давыдов Д.А.

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду МО Клопицкое сельское поселение

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188421, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Жилгородок, №6 В	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50 мощностью 0,72 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники НН 022 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	октябрь
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
2	188421, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Клопицы, №1 В	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,29 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники НН 022 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	октябрь
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
Шурфовка тепловых сетей	июль		

3	188422, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Сельцо, д. 80	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,62 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники М10-BFM – 2 шт., М6-FG – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	июнь
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
4	188417, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Сумино, д. № 69 "а"	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,72 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники М10-MFM – 2 шт., М6-FG – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
Шурфовка тепловых сетей	июль		
5	188420, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Торосово, здание 53	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,15 Гкал/ч – 2 шт.	август
		Теплообменники М10-BFM – 4 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август

	Гидравлические испытания тепловых сетей	май
	Шурфовка тепловых сетей	июль

**Составил:**

Инженер (теплотехник) \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник) \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверкин Э.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

«Волосовские коммунальные системы»

АО «Тепловые сети»



Давыдов Д.А.

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду МО Рабителицкое сельское поселение

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188414, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Извара, дом 58а	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,58 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники НН 041 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль
2	188413, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Рабителицы, дом 24 г	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 1,89 Гкал/ч – 1 шт., мощностью 1,72 Гкал/ч – 1 шт.	август
		Теплообменники НН 041 – 2 шт., НН 019 – 2 шт.	август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	август
		Вспомогательное и насосное оборудование	август
		Молниезащита	март
Промывка тепловой сети	август		

	Гидравлические испытания тепловых сетей	май
	Шурфовка тепловых сетей	июль

**Составил:**

Инженер (теплотехник)

Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник)

Аверкин Э.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

«Волосовские коммунальные системы»

АО «Тепловые сети»



Давыдов Д.А.

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду МО Сабское сельское поселение

Перечень оборудования тепловых энергоустановок котельных и тепловых сетей, подлежащих ППР

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	188444, Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Большой Сабск, дом №100	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 мощностью 2,58 Гкал/ч – 2 шт.	июль
		Теплообменники М10-BFM – 2 шт., М6-FG – 2 шт.	июль
		Внутренний мазутопровод с установленным оборудованием	июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	май
		Электротехническое оборудование	июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	июль
		Молниезащита	март
		Промывка тепловой сети	август
		Гидравлические испытания тепловых сетей	май
		Шурфовка тепловых сетей	июль

Составил:

Инженер (теплотехник)

Бахматова О.В. Бахматова О.В.

Согласовал:

Старший инженер (теплотехник)

Аверкин Э.И. Аверкин Э.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

«Волосовские коммунальные системы»

АО «Тепловые сети»



Давыдов Д.А.

2025 г.

**Перечень регламентных работ во время планово-предупредительного ремонта (текущего ремонта):**

**Котельные:**

1. Текущий ремонт водогрейных котлов (при необходимости).
2. Освидетельствование котлов: наружный и внутренний осмотр.
3. Гидравлические испытания котла и вспомогательного оборудования.
4. Проверка состояния футеровок котлов и изоляции горелки.
5. Проверка расширительных баков.
6. Проверка плавности хода и плотности закрытия запорной арматуры, герметичности фланцевых, сварных и резьбовых соединений.
7. Проверка настройки и срабатывания сбросных клапанов.
8. Проверка настройки и срабатывания трехходовых клапанов.
9. Проверка настройки и срабатывания обратных клапанов.
10. Протяжка болтовых соединений креплений насосов к станине.
11. Проверка состояния здания котельной внешним осмотром.
12. Проверка состояния дымовой трубы внешним осмотром.
13. Текущий ремонт газового оборудования.
14. Текущий ремонт электромеханического оборудования, сигнализации и автоматики.
15. Проверка технического состояния молниезащиты.
16. Вибродиагностика электродвигателей насосов.
17. Ревизия установки химводоподготовки, устранение выявленных дефектов.
18. Текущий ремонт оборудования КИПиА.
19. Ревизия запорной арматуры (замена при необходимости).
20. Проверка дренажей и воздушников, устранение выявленных дефектов (замена при необходимости).
21. Вскрытие и чистка грязевиков и фильтров.
22. Химическая (механическая) чистка теплообменных аппаратов системы отопления и горячего водоснабжения (при наличии).
23. Проверка технического состояния системы отопления и вентиляции, очистка воздухопроводов, фильтров, сеток. Устранение выявленных дефектов.
24. Проверка технического состояния насосов котельной, устранение дефектов, выявленных входе ТО.

**Составил:**

Инженер (теплотехник)

Бахматова О.В.

**Согласовал:**

Старший инженер (теплотехник)

Аверкин Э.И.