

СОГЛАСОВАНО:


(представитель ТСО)
« 29 » 04 2025 г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: АО «Тепловые сети»

Адрес/количество: 176 МКД расположенных в Тосненском ГП
(в случае нескольких домов
адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный(ые) дом(а) (общеежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	3	АО «Тепловые сети»/ ООО «ЭНТРОГАЗ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	160	АО «Тепловые сети»/ ООО «ЭНТРОГАЗ»
Горячее водоснабжение	147	АО «Тепловые сети»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	175	АО «ЛОКС» / ООО «ЭНТРОГАЗ»
Насос системы холодного водоснабжения	3	
Тепловой ввод	172	
Водопроводный ввод	167	
Электрический ввод	176	АО «ПСК», ООО «РКС-энерго»
Газоснабжение	157	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Система АППЗ и дымоудаления	6	ООО "Ай-Ди"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 239 дней, средняя t наружного воздуха 0,1°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	517 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	81	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 226 дней, средняя t наружного воздуха - -1,6°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	420 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	100	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность дней, средняя t наружного воздуха °C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры,(на, розливе, стояке ЦО)	310 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	13	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт участков кровли	мкд	2	До 01.09.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	
	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска участков фасада	мкд	6	До 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.	3605	До 01.09.2025
	ремонт балконов	мкд	10	До 01.09.2025
	замена оконных блоков	мкд	8	До 01.09.2025
	замена дверных проемов	мкд	3	До 01.09.2025
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	участков отмотки	мкд	6	До 01.09.2025
	прямков	мкд	3	До 01.09.2025
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
5.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	35	До 01.09.2025
	трубопроводов	п.м.	88	До 01.09.2025
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	171	До 01.09.2025
5.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	53	До 01.09.2025
	запорной арматуры	мкд	53	До 01.09.2025
	промывка и опрессовка			
5.3	холодного водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	53	До 01.09.2025
	ремонт и замена арматуры	мкд	53	До 01.09.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	175	До 01.09.2025
5.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	мкд	12	До 01.09.2025
	замена выпусков	мкд	3	До 01.09.2025
	очистка наружной системы	мкд	167	До 01.09.2025
5.5	электрооборудование:	-		
	ремонт сетей электроснабжения	мкд	12	До 01.09.2025
	техническое обслуживание ГРЩ	шт.	202	До 01.09.2025
	техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3568	До 01.09.2025
6.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	50	До 01.09.2025

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	140	До 01.09.2025
7.	Прочие мероприятия:	-		
7.1	Проведение работ по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт оборудования ИТП, замена вышедших из строя деталей.	шт.	163	До 01.09.2025
7.2	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
7.3	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
7.4	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	23003	До 01.09.2025
7.5	Обеспечение проведения периодической поверки узла учета тепловой энергии	шт.	142	До 01.09.2025
7.6	Обеспечение поверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	2	До 01.09.2025
7.7	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 01.09.2025

- Приложения: 1. Перечень обслуживаемых МКД, на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по производству ремонтных работ



А.М. Росков

« 29 » 04 2025 г.

Перечень обслуживаемых МКД в Тосненском ГП

г. Тосно:

- 1) ш. Барыбина, д.д.4, 13, 14а, 14б, 29а, 29б, 56б;
- 2) ул. Блинникова, д.д.6, 8, 10;
- 3) ул. Боярова, д.д.2, 3, 5, 7, 8, 9, 9а, 10, 14, 17, 18, 18а, 20а, 22, 22а, 25, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43;
- 4) пр. Ленина, д.д.10, 12, 14, 15, 17, 17/2, 18, 19, 20, 21, 23, 23а, 26, 28, 28а, 29, 31, 35, 37, 39, 43, 44, 46, 48, 55, 59, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 65, 67, 67а, 69, 73, 75;
- 5) ул. М.Горького, д.д.1, 3, 4, 6, 7, 8а, 12а, 13, 14, 16, 19;
- 6) ул. Островского, д.д.3, 17;
- 7) ул. Победы, д.д.11, 13, 15, 17, 19, 19а;
- 8) Пожарный проезд, д.д.1, 4;
- 9) ул. Рабочая, д.д.1, 3, 4, 6, 10;
- 10) ул. Радищева, д.д.4, 6, 8;
- 11) ул. Советская, д.д.2а, 10, 11, 12;
- 12) ул. Станиславского, д.д.2, 4, 6, 8, 10, 14, 16;
- 13) ул. Тотмина, д.д.1, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 8, 11;
- 14) ул. Чехова, д.д.3, 4, 5, 6, 7;
- 15) ул. Энергетиков, д.5;
- 16) ул. Октябрьская, д.д.72, 77;
- 17) Ижорский проезд, д.3;
- 18) мкр.Тосно-2, ул. Песочная, д.д.40, 42, 44, 46;
- 19) мкр.Тосно-2, Московское шоссе, д.д. 9, 11, 13, 17, 23, 25, 27, 36, 38, 40.

п. Ушаки:

- 1) п. Ушаки, д.д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
- 2) с.Ушаки, ул. Кирова, д.222.

д. Тарасово:

- 1) д. Тарасово, д.д.,4, 12, 12а, 14, 22, 23, 25, 27, 28, 29;
- 2) д. Андрианово, д.1.

д. Новолисино:

- 1) ул. Заводская, д.1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10;
- 2) ул. Школьная, д.15.

д.Георгиевское:

- 1) д. Георгиевское, д.д.1, 2, 4, 5, 6.

СОГЛАСОВАНО
Директор по производству
АО "Тепловые сети"
Никифоров В.В.
29.04.2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
29.04.2025г



ГРАФИК

промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД
Тосненского городского поселения,
находящихся в управлении
филиала "Управляющая компания" АО "Тепловые сети"



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.

2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"

О.Б.Ротарь

2025г

ПРОМЫВКА

п.Новолисино с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		18.06.2025г.	19.06.2025г.
1.	Заводская 1	x	
2.	Заводская 2	x	
3.	Заводская 3		x
4.	Заводская 5	x	
5.	Заводская 6	x	
6.	Заводская 8		x
7.	Заводская 9		x
8.	Заводская 10		x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М

СОГЛАСОВАНО
Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.

2025г

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"

АО "Тепловые сети"

О.Б.Ротарь

2025г

ПРОМЫВКА

Бояровская ветка с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	21.06. 2025г	22.06. 2025г	23.06. 2025г	24.06. 2025г	25.06. 2025г	26.06. 2025г	27.06. 2025г
1.	Боярова 2	x						
2.	Боярова 3	x						
3.	Боярова 5	x						
4.	Боярова 7	x						
5.	Боярова 9	x						
6.	Боярова 9а		x					
7.	Ленина 18		x					
8.	Ленина 20		x					
9.	Боярова 17		x					
10.	Ленина 26			x				
11.	Ленина 28			x				
12.	Ленина 28а			x				
13.	Победы 11			x				
14.	Советская 11			x				
15.	Ленина 44				x			
16.	Ленина 46				x			
17.	Ленина 48				x			
18.	Пожарный 1					x		
19.	Пожарный 4					x		
20.	Боярова 43					x		
21.	Советская 2а					x		
22.	Боярова 8						x	
23.	Боярова 25						x	
24.	Боярова 18						x	
25.	Боярова 18а						x	
26.	Боярова 20						x	
27.	Боярова 20а						x	
28.	Боярова 22						x	
29.	Боярова 22а						x	
30.	Боярова 10						x	
31.	Боярова 14						x	
32.	Боярова 33							x
33.	Боярова 37							x
34.	Боярова 41							x
35.	Боярова 31							x
36.	Боярова 35							x
37.	Боярова 39							x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г

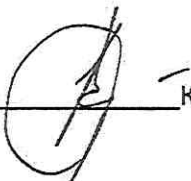


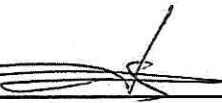
УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

Ветка по ул. Ленина с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		29.06.2025г.	30.06.2025г.
1.	Ленина 19	x	
2.	Ленина 15	x	
3.	Ленина 17/1	x	
4.	Ленина 17/2	x	
5.	Ленина 23,23А		x
6.	Ленина 21		x
7.	Чехова 6		x
8.	Чехова 4		x

Составил  Кукуть Э.И.

Согласовал  Росков А.М

СОГЛАСОВАНО
Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"

АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	01.07. 2025г.	02.07. 2025г.	03.07. 2025г.	04.07. 2025г.
1.	Рабочая 4	x			
2.	Рабочая 6	x			
3.	Рабочая 1				x
4.	Рабочая 3				x
5.	Ленина 14				x
6.	Ленина 10		x		
7.	Ленина 12		x		
8.	Рабочая 10			x	
9.	Барыбина 29а			x	
10.	Барыбина 29б			x	
11.	Энергетиков 5			x	

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г

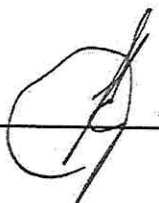


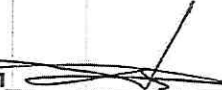
УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

Тарасово с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		05.07.2025г.	06.07.2025г.
1.	Андрианово, д.1	x	
2.	Тарасово, д.4	x	
3.	Тарасово, д.12	x	
4.	Тарасово, д.12А	x	
5.	Тарасово, д.14	x	
6.	Тарасово, д.28	x	
7.	Тарасово, д.29	x	
8.	Тарасово, д.22		x
9.	Тарасово, д.23		x
10.	Тарасово, д.25		x
11.	Тарасово, д.27		x

Составил  Кукуть Э.И.

Согласовал  Росков А.М



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

Писательский уголок с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	15.07. 2025г.	16.07. 2025г.	17.07. 2025г.	18.07. 2025г.
1.	Станиславского 2	x			
2.	Станиславского 4	x			
3.	Станиславского 6	x			
4.	Станиславского 8	x			
5.	Станиславского 10	x			
6.	Станиславского 14		x		
7.	Станиславского 16		x		
8.	Барыбина 11		x		
9.	Барыбина 13		x		
10.	Барыбина 14а		x		
11.	Барыбина 14б		x		
12.	Тотмина 1			x	
13.	Тотмина 3			x	
14.	Тотмина 5			x	
15.	Тотмина 6			x	
16.	Тотмина 8			x	
17.	Тотмина 11			x	
18.	Островского 17			x	
19.	Островского 3				x
20.	Чехова 3				x
21.	Чехова 5				x
22.	Чехова 7				x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г



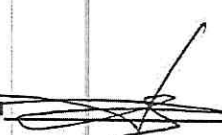
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

Точно-2 с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	20.07. 2025г.	21.07. 2025г.	22.07. 2025г.	23.07. 2025г.
1.	Московское шоссе 9	x			
2.	Московское шоссе 11	x			
3.	Московское шоссе 13	x			
4.	Московское шоссе 17	x			
5.	Московское шоссе 23		x		
6.	Московское шоссе 25		x		
7.	Московское шоссе 27		x		
8.	Московское шоссе 40		x		
9.	Московское шоссе 36 Зтп			x	
10.	Московское шоссе 38 Зтп			x	
11.	Песочная 40				x
12.	Песочная 42				x
13.	Песочная 44				x
14.	Песочная 46				x

Составил  Кукуть Э.И.

Согласовал  Росков А.М



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г

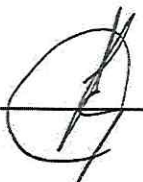


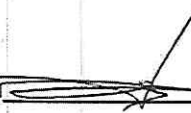
УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес		
		25.07.2025г.	26.07.2025г.
1.	Ленина 62 к.1	x	
2.	Ленина 62 к.2	x	
3.	Ленина 62 к.3	x	
5.	Блинникова 8		x
6.	Барыбина 56 б		x
7.	Блинникова 6		x
8.	Тотмина 4 к1	x	
9.	Тотмина 4 к2	x	

Составил  Кукуть Э.И.

Согласовал  Росков А.М



Директор по производству
АО «Тепловые сети»

Никифоров В.В.
2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО «Тепловые сети»
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

п.Ушаки с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	28.07.	29.07.	30.07.
		2025г.	2025г.	2025г.
1.	Ушаки д.1	x		
2.	Ушаки д.2	x		
3.	Ушаки д.3	x		
4.	Ушаки д.10	x		
5.	Ушаки д.4		x	
6.	Ушаки д.5		x	
7.	Ушаки д.6		x	
8.	Ушаки д.7			x
9.	Ушаки д.8			x
10.	Ушаки д.9			x
11.	Ушаки д.11			x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М



Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.
2025г



Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

Горьковская ветка с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	14.08.	15.08.	16.08.	17.08.	18.08.	19.08.	20.08.	21.08.	22.08.
		2025г	2025г	2025г	2025г	2025г	2025г	2025г	2025г	2025г
1.	Барыбина 4\1	x								
2.	Барыбина 4\2	x								
3.	Барыбина 4\3	x								
4.	Ленина 29	x								
5.	Ленина 31	x								
6.	Ленина 35	x								
7.	Горького1		x							
8.	Горького3		x							
9.	Горького 4		x							
10.	Горького 6		x							
11.	Горького 7		x							
12.	Ленина 37			x						
13.	Ленина 39			x						
14.	Ленина 43			x						
15.	Победы 13				x					
16.	Победы 15				x					
17.	Победы 17				x					
18.	Победы 19				x					
19.	Победы 19а				x					
20.	Радищева 4				x					
21.	Советская 10					x				
22.	Ленина 59					x				
23.	Радищева 6					x				
24.	Радищева 8					x				
25.	Ленина 55						x			
26.	Ленина 61						x			
27.	Ленина 65						x			
28.	Ленина 69						x			
29.	Горького8а							x		
30.	Ленина 67а							x		
31.	Советская 12							x		
32.	Горького13							x		
33.	Ленина 67							x		
34.	Горького12а							x		
35.	Ленина 73								x	
36.	Блинникова 10								x	
37.	Горького19								x	
38.	Горького14								x	
39.	Ленина 75									x
40.	Горького16									x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М