

СОГЛАСОВАНО:


(представитель ТСО)

« 29 » 04 2025 г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: АО «Тепловые сети»

Адрес/количество: 15 МКД расположенных в Трубниковском СП

(в случае нескольких домов

адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный(ые) дом(а) (*общеежитие, специализированный жилой фонд*).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	нет	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	нет	
Горячее водоснабжение	6	АО «Тепловые сети»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	5	АО «ЛОКС» / ООО «ЭНТРОГАЗ»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	6	
Водопроводный ввод	6	
Электрический ввод	15	АО «ПСК»
Газоснабжение	8	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Система АППЗ и дымоудаления	нет	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 239 дней, средняя t наружного воздуха 0,1°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, (на, розливе, стояке ЦО)	5 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	1	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	Устранено
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 226 дней, средняя t наружного воздуха - -1,6°C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, (на, розливе, стояке ЦО)	2 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	
Отопительный период 2024-2025 годов - продолжительность дней, средняя t наружного воздуха °C				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, (на, розливе, стояке ЦО)	1 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ.	Произведена замена трубопровода ЦО, кранов, сборок, радиаторов
2.	Выход из стоя приборов КИП, приборов учета ХВС, ГВС, ЦО.	-	Износ, механические повреждения	Замена приборов учета в узлах учета
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-	Технологические нарушения на тепловых, внутридомовых сетях	

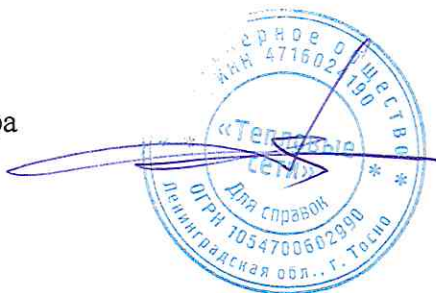
III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт участков кровли	мкд	-	
1.1	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска участков фасада	мкд	1	До 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт балконов	мкд	1	До 01.09.2025
	замена оконных блоков	мкд	-	
	замена дверных проемов	мкд	-	
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	участков отмостки	мкд	-	
	приямков	мкд	-	
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
5.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	5	До 01.09.2025
5.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	-	
	запорной арматуры	мкд	-	
	промывка и опрессовка			
5.3	холодного водоснабжения:	-		
	трубопроводов	мкд	-	
	ремонт и замена арматуры	мкд	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5	До 01.09.2025
5.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	мкд	-	
	замена выпусков	мкд	-	
	очистка наружной системы	мкд	100	До 01.09.2025
5.5	электрооборудование:	-		
	ремонт сетей электроснабжения	мкд	-	
	техническое обслуживание ГРЩ	шт.	15	До 01.09.2025
	техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	47	До 01.09.2025
6.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	До 01.09.2025

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	До 01.09.2025
7.	Прочие мероприятия:	-		
7.1	Проведение работ по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт оборудования ИТП, замена вышедших из строя деталей.	шт.	9	До 01.09.2025
7.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
7.3	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
7.4	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1418	До 01.09.2025
7.5	Обеспечение проведения периодической поверки узла учета тепловой энергии	шт.	16	До 01.09.2025
7.6	Обеспечение поверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	До 01.09.2025
7.7	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 01.09.2025

Приложения: 1. Перечень обслуживаемых МКД, на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по производству ремонтных работ



А.М. Росков

« 29 » 04 2025 г.

Перечень обслуживаемых МКД в Трубникоборском СП

д. Чудской Бор

1. ул.Совхозная д.1
2. ул.Совхозная д.2
3. ул.Совхозная д.3
4. ул.Совхозная д.4

д.Трубников Бор

5. ул.Железнодорожная д.1
6. ул.Железнодорожная д.2
7. ул.Мира д.1
8. ул.Мира д.2
9. ул.Мира д.3
10. ул.Мира д.3а
11. ул.Озерная д.47
12. ул.Озерная д.48

д. Бабино

13. ул. Железнодорожная, д.2

д.Померанье

14. ул. Железнодорожная, д.1
15. ул. Станционная, д.30а

СОГЛАСОВАНО
Директор по производству
АО "Тепловые сети"
Никифоров В.В.
29.04 2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
29.04 2025г



ГРАФИК
промывки и гидравлических испытаний систем центрального отопления МКД
Трубниковского сельского поселения,
находящихся в управлении
филиала "Управляющая компания" АО "Тепловые сети"



СОГЛАСОВАНО
Директор по производству
АО "Тепловые сети"

Никифоров В.В.

2025г



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь
2025г

ПРОМЫВКА

п.Трубников Бор с разбивкой по группам домов

№ п/п	Адрес	
		28.06.2025г.
1.	Мира 1	x
2.	Мира 2	x
3.	Мира 3	x
4.	Озёрная 47	x
5.	Озёрная 48	x

Составил

Кукуть Э.И.

Согласовал

Росков А.М