

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29Б

Плата , руб. /м2: **52,34**

Площадь жилых помещений, м2: **775,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **486 850,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>486 850,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>19 602,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	18,00	1	9 916,92
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	512,00	2	2 631,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	775,11	2	6 092,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,68	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	20,00	2	147,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>48 340,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>35 490,46</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>34 027,52</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	66,46	512,00	1	34 027,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>117 794,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>50 838,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	83,50	12	14 098,14
Мытье окон	м <sup>2</sup>	36,95	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	83,50	105	36 297,45
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>65 320,03</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	640,00	3	12 384,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	640,00	31	18 054,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	52,40	53	34 881,63
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>231 595,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,29	775,11	12	21 300,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	20,00	4	44,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,76	775,11	12	90 780,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.