

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)

Плата, руб. /м2: **56,41**

Площадь жилых помещений, м2: **6 822,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **2 714,90**

Сумма итогов, руб.: **6 456 116,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 456 116,18
1. Осмотры МКД					188 552,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	147,00	1	80 988,18
Осмотр кровли	м²	2,57	1 575,00	2	8 095,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	9 536,96	2	74 960,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	436,00	2	3 208,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 590,90	2	11 709,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 590,90	1	5 854,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	39,00	1	3 222,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					704 675,70
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 859,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	5,00	12	11 791,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	3,00	1	11 423,28
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	39,00	1	44 644,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (брусчатка п.???)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 646,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	100,00	1	6 646,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 284 529,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 536 694,22
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 587,00	1	96 410,25
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 587,00	19	326 556,99
Мытье окон	м²	36,95	410,00	1	15 149,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	1 058,00	153	560 084,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	529,00	256	488 880,64
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	6,00	256	49 612,80
7.2 Уборка придомовой территории					286 711,48
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	271,60	3	5 255,46
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	271,60	31	7 661,84
Уборка территории	м²	12,56	411,30	53	273 794,18
7.3 Уборка мусоропровода					454 032,64
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	110,00	12	65 392,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	110,00	2	85 745,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	19,00	12	13 978,68
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 047,00	1	279 549,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	30,00	1	7 284,00
7.4 Прочее					7 091,04
Вывоз батареек	шт.	3,92	302,00	1	1 183,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					2 703 852,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	9 536,96	12	305 564,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. замена блока фотореверса п.№6 (49 000))	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	436,00	1	1 918,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	436,00	4	959,20
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	6,00	1	2 062,14
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	2 835,00	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	27,00	1	18 720,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	147,00	3	18 676,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	147,00	1	6 225,45
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	6,00	12	211 680,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	4 923,60	5,00	12	295 416,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	1,00	12	66 139,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	9 536,96	12	1 159 312,86

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.