

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата , руб. /м2: **50,60**
Площадь жилых помещений, м2: **3 851,57**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 359,20**
Сумма итого, руб.: **3 164 213,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 164 213,89
1. Осмотры МКД					117 495,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	80,00	1	44 075,20
Осмотр кровли	м²	2,57	1 620,00	2	8 326,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	5 210,77	2	40 956,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 194,70	2	8 792,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 194,70	2	8 792,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 194,70	1	4 396,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					803 605,21
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	38,50	2	39 968,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					90 512,11
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	22,00	1	58 243,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы кв.??? + остатки ТС)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					299 009,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	1 000,00	1	66 460,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	1 000,00	1	100 890,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	100,00	1	131 659,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					497 908,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					330 480,24
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	388,60	1	23 607,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	388,60	12	65 611,22
Мытье окон	м²	36,95	48,00	1	1 773,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	155,44	153	91 799,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	233,16	153	147 688,21
7.2 Уборка придомовой территории					158 795,43
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	609,50	3	11 793,83
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	609,50	31	17 194,00
Уборка территории	м²	12,56	195,00	53	129 807,60
7.4 Прочее					8 633,20
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					1 255 683,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	5 210,77	12	166 953,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 194,70	1	5 256,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 194,70	4	2 628,34
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	5 210,77	12	633 421,20

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.