

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 21

Плата, руб./м2: 51,49
Площадь жилых помещений, м2: 9 606,11
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 5 935 896

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 935 896,00
1. Осмотры МКД					221 560,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	179,00	1	98 618,26
Осмотр кровли	м²	2,57	1 570,00	2	8 069,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	9 606,11	2	75 504,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	1 172,30	2	8 628,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 432,10	2	17 900,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	2 432,10	1	8 950,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					699 485,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					142 107,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	31,00	1	82 069,71
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					169 355,70
Заделка проемов металлической решеткой	м²	16 935,57	10,00	1	169 355,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 133 949,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 234 370,19
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 209,50	1	73 477,13
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 209,50	24	314 373,24
Мытье окон	м²	36,95	155,00	1	5 727,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	806,33	153	426 854,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	403,17	256	372 593,59
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	5,00	256	41 344,00
7.2 Уборка придомовой территории					248 526,79
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	825,00	3	15 963,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	825,00	31	23 273,25
Уборка территории	м²	12,56	314,40	53	209 289,79
7.3 Уборка мусоропровода					637 408,35
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	20,00	1	20 831,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	112,50	2	87 693,75
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 325,00	1	353 775,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	370,00	1	89 836,00
7.4 Прочее					13 644,56
Вывоз батареек	шт.	3,92	583,00	1	2 285,36
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
В. Прочие услуги					2 569 437,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	9 606,11	12	307 779,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. 58 000 замена кареток дверей кабины)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	1 172,30	1	5 158,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	1 172,30	4	2 579,06
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	5,00	1	1 718,45
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	20,00	1	13 867,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	9 606,11	12	1 167 718,73

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.