

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д. 2**

Плата , руб. /м2: **50,00**

Площадь жилых помещений, м2: **10 886,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 532 135,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 532 135,06
1. Осмотры МКД					222 883,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	180,00	1	99 169,20
Осмотр кровли	м²	2,57	1 661,00	2	8 537,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	10 886,00	2	85 563,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 398,00	2	10 289,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 398,00	2	10 289,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 398,00	1	5 144,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					304 675,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 037,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 000 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (оштукатуривание фасада(кв.102,103,106,107,134,138,142))	кол.	-	1,00	1	1 000 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 975 169,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 199 764,73
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 724,60	12	224 129,02
Мытье окон	м²	36,95	220,00	1	8 129,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	1 149,70	153	608 628,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	574,90	153	317 534,52
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	5,00	256	41 344,00
7.2 Уборка придомовой территории					275 631,49
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 154,80	3	22 345,38
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	15,00	22	5 652,90
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 154,80	31	32 576,91
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	15,00	31	8 695,50
Уборка территории	м²	12,56	310,00	53	206 360,80
7.3 Уборка мусоропровода					494 419,93
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	1,00	1	1 041,58
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	112,50	2	87 693,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	20,00	12	14 714,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 192,00	1	318 264,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	24,00	1	5 827,20
7.4 Прочее					5 352,88
Вывоз батареек	шт.	3,92	554,00	1	2 171,68
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	5,00	1	2 726,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					2 969 368,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	10 886,00	12	348 787,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	57 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 398,00	1	6 151,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 398,00	4	3 075,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	5,00	1	1 718,45
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.сантехнические,общестроительные,кровельные работы, ремонт балконного ограждения с рассрочкой на 2024-2025)	-	-	1,00	12	450 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	180,00	1	7 623,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Станиславского д. 2	шт.	2 100,00	5,00	12	126 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	10 886,00	12	1 323 302,16

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.