

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3**

Плата , руб. /м2: **71,25**

Площадь жилых помещений, м2: **3 958,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итого, руб.: **3 608 724,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 608 724,94
1. Осмотры МКД					52 944,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	1,00	1	605,03
Осмотр кровли	м²	2,82	565,06	2	3 186,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 220,50	2	36 465,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	397,50	2	3 203,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	684,30	2	5 515,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	397,50	1	1 601,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	24,00	1	2 178,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					189 522,72
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт ВРУ (с рассрочкой на 2г.) ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24) + 80 000 с аренды)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	3,00	12	7 833,24
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м	200,00	130,00	1	26 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					673 349,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					421 021,15
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	11,55	48,00	153	84 823,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	11,55	160,00	3	5 544,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	11,55	441,00	12	61 122,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	3,98	441,00	104	182 538,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	3,98	160,00	52	33 113,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	4,15	48,00	104	20 716,80
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	3,30	253	33 162,23
7.2 Уборка придомовой территории					72 417,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	414,00	3	9 240,48
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	5,00	21	2 068,50
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	414,00	31	13 475,70
Уборка территории	м²	14,54	63,00	52	47 633,04
7.3 Уборка мусоропровода					179 325,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	30,00	12	19 256,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	30,00	2	25 314,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	11,00	12	8 700,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	450,00	1	126 054,00
7.4 Прочее					585,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					2 479 997,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 220,50	12	148 899,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (2 шт.))	кол.	-	1,00	1	7 743,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	397,50	1	2 897,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	397,50	4	3 418,50
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	26 712,00	1,00	12	320 544,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 638,25	2,00	1	7 276,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022 рем. подъезда ГЖИ (810 000) рассрочка 5л. 2022-2026; 2023 сантех. работы (229 800))	-	-	-	12	1 039 800,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	82,00	1	3 819,56
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 800,10	2,00	12	163 202,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	шт.	17 701,25	1,00	4	70 805,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 220,50	12	564 702,90

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.