

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.10**

Плата , руб. /м2: **65,19**

Площадь жилых помещений, м2: **617,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **483 211,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					483 211,64
1. Осмотры МКД					
					19 780,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	578,00	2	3 259,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	617,70	2	5 336,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	395,90	2	3 190,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					71 895,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					34 394,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	7,00	1	22 217,09
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					3 420,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	855,00	1	3 420,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					3 300,50
Скалывание сосулек	м	66,01	50,00	1	3 300,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					136 532,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					48 314,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	71,70	12	12 819,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	71,70	104	35 494,37
7.2 Уборка придомовой территории					
					82 359,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	613,60	3	13 695,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	613,60	31	19 972,68
Уборка территории	м ²	14,54	64,40	52	48 691,55
7.4 Прочее					
					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					
					213 887,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	617,70	12	21 792,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	103 348,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	3,00	4	25,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	617,70	12	82 648,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.