Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2017 - 31.12.2017**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.51**

Плата , руб. /м2: **32,11**

Площадь жилых помещений, м2: **398,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **153 577,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**153 577,52**
1. Осмотры МКД					**10 143,90**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	356,00	2	996,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	398,61	2	1 698,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	296,00	2	1 184,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**10 122,50**
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 012,25	10,00	1	10 122,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**5 100,98**
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**437,41**
Навеска замков на люки, двери	шт.	437,41	1,00	1	437,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**26 463,20**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**10 208,60**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	35,20	104	7 797,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,54	35,20	12	2 340,10
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
7.2 Уборка придомовой территории					**16 254,60**
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,47	10,00	60	282,00
Уборка территории в зимний период	м2/Нед.	13,55	40,00	22	11 924,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	40,00	90	1 836,00
8. Прочие услуги					**101 309,53**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	398,61	12	3 156,99
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	86,40	1	35 942,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	55,00	1	28 790,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	13 184,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	-	1	-
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	2 624,76
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	398,61	12	11 240,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.