

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2017 - 31.12.2017**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.53**

Плата , руб. /м2: **37,70**

Площадь жилых помещений, м2: **414,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **187 572,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					187 572,02
1. Осмотры МКД					10 507,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	416,00	2	1 164,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	414,57	2	1 766,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	328,00	2	1 312,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 100,98
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					437,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	437,41	1,00	1	437,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 810,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 138,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	41,90	104	9 281,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,54	41,90	12	2 785,51
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
7.2 Уборка придомовой территории					25 672,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,47	100,00	60	2 820,00
Уборка территории в зимний период	м2/Нед.	13,55	60,00	22	17 886,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	60,00	90	2 754,00
8. Прочие услуги					128 653,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	414,57	12	3 283,39
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	104,40	1	43 430,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	57,00	1	29 837,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 484,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	-	1	-
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	3 557,53
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	414,57	12	11 690,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.