

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2017 - 31.12.2017**

Город, адрес: **Красный Бор п., Парковая д.13**

Плата, руб. /м2: **31,99**

Площадь жилых помещений, м2: **486,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **186 637,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					186 637,48
1. Осмотры МКД					10 880,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	420,20	2	1 176,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	486,22	2	2 071,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	342,00	2	1 368,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 750,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	1 пр.	1 625,00	2,00	11	35 750,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 995,94
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					21 592,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 714,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	43,90	104	9 724,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,54	43,90	12	2 918,47
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
7.2 Уборка придомовой территории					8 878,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка территории в зимний период	м2/Нед.	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	90	918,00
8. Прочие услуги					112 418,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	486,22	12	3 850,86
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	75,00	1	31 200,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	60,00	1	31 407,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 534,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	-	1	-
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	3 344,22
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	486,22	12	13 711,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.