# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Период:** **01.01.2018 - 31.12.2018**

**Город, адрес:** **Красный Бор п., Культуры д.51**

**Плата , руб. /м2:** **39,53**

**Площадь жилых помещений, м2:** **398,61**

**Площадь нежилых помещений, м2:** **Отсутствует**

**Сумма итого, руб.:** **189 070,2**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| **<Перечень работ УК>** | | | | | **189 070,20** |
| **1. Осмотры МКД** | | | | | **10 583,06** |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 312,80 | 8,00 | 1 | 2 502,40 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 356,00 | 2 | 1 039,52 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 398,61 | 2 | 1 777,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 296,00 | 2 | 1 231,36 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 2,00 | 2 | 187,64 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 8,00 | 3 | 3 650,16 |
| **2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)** | | | | | **1 006,92** |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м.п. | 251,73 | 4,00 | 1 | 1 006,92 |
| **3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)** | | | | | **5 911,65** |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 230,15 | 9,00 | 1 | 2 071,35 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 5,00 | 1 | 1 475,20 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 2,00 | 1 | 1 270,32 |
| **4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)** | | | | | **39 227,54** |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 6 461,37 | 1,00 | 1 | 6 461,37 |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м | шт. | 3 582,74 | 1,00 | 1 | 3 582,74 |
| Изготовление и установка оконных коробок до 1м2 | шт. | 2 804,44 | 1,00 | 1 | 2 804,44 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 2 275,55 | 1,00 | 1 | 2 275,55 |
| Масляная окраска дверей (дервянных щитов) | м2 | 281,67 | 5,00 | 1 | 1 408,35 |
| Ремонт дощатых покрытий | м2 | 1 082,97 | 20,20 | 1 | 21 875,99 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 819,10 | 1,00 | 1 | 819,10 |
| **7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории** | | | | | **29 528,34** |
| **7.1 Уборка внутридомового имущества** | | | | | **10 986,86** |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 34,33 | 104 | 7 926,11 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 34,33 | 12 | 2 986,71 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 4,00 | 1 | 74,04 |
| **7.2 Уборка придомовой территории** | | | | | **17 820,33** |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 100,00 | 3 | 465,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,10 | 255 | 1 824,53 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,49 | 100,00 | 30 | 1 470,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 6,76 | 40,00 | 52 | 14 060,80 |
| **7.4 Прочее** | | | | | **721,15** |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 5,00 | 1 | 721,15 |
| **8. Прочие услуги** | | | | | **102 812,69** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,68 | 398,61 | 12 | 3 252,66 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 680,61 | 45,77 | 1 | 31 151,52 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп | м³ | 433,89 | 80,00 | 1 | 34 711,20 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 16 477,00 |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) | шт. | - | 1,00 | 1 | 2 600,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 24,00 | 1 | 64,80 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 24,00 | 4 | 19,20 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2 | стояк | 525,60 | 4,00 | 1 | 2 102,40 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (714,78 в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | - | 398,61 | 12 | 714,78 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 2,45 | 398,61 | 12 | 11 719,13 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.