

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: **01.01.2018 - 31.12.2018**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.53**

Плата, руб. /м2: **38,37**

Площадь жилых помещений, м2: **414,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **190 902,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>190 902,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 963,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	416,00	2	1 214,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	414,57	2	1 848,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	328,20	2	1 365,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 911,65</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	9,00	1	2 071,35
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>26 209,72</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 716,74	6,00	1	22 300,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 954,64	2,00	1	3 909,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>40 436,88</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>14 865,00</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	46,53	104	10 742,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	46,53	12	4 048,11
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>24 850,73</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в теплый период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Нед.	6,76	60,00	52	21 091,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>721,15</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>107 380,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	414,57	12	3 382,89
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	48,18	1	32 791,79
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	70,00	1	30 372,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	-	1,00	1	2 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	414,57	12	859,20
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	414,57	12	12 188,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.