

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: **01.01.2018 - 31.12.2018**

Город, адрес: **Красный Бор п., Парковая д.13**

Плата, руб./м2: **40,00**

Площадь жилых помещений, м2: **486,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **233 361,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>233 361,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 353,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	420,20	2	1 226,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	486,22	2	2 168,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	342,20	2	1 423,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>50 206,92</b>
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	251,73	4,00	1	1 006,92
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	12 300,00	1,00	4	49 200,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 845,01</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	9,00	1	2 071,35
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>3 790,40</b>
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 082,97	3,50	1	3 790,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>878,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	21,95	20,00	2	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>25 777,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>13 978,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	43,74	104	10 098,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	43,74	12	3 805,38
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>10 789,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в теплый период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Нед.	6,76	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 009,61</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>134 510,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	486,22	12	3 967,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	69,86	1	47 547,41
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	30,00	1	13 016,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	-	1,00	1	2 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	486,22	12	897,18
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	486,22	12	14 294,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.