

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2019 - 31.12.2019**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.53**

Плата , руб. /м2: **50,89**

Площадь жилых помещений, м2: **414,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **253 158,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					253 158,39
1. Осмотры МКД					
					11 670,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	416,00	2	1 289,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	414,57	2	1 965,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	328,20	2	1 457,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					14 963,65
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	2,00	1	619,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 147,28
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					13 470,99
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	3,00	1	11 874,99
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	700,00	1	1 596,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					52 850,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					19 379,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	46,53	104	11 468,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	46,53	12	4 310,54
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	328,20	1	3 521,59
7.2 Уборка придомовой территории					
					26 465,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	100,00	30	1 560,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	60,00	52	22 464,00
7.4 Прочее					
					7 005,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	8,00	1	7 005,76
8. Прочие услуги					
					157 055,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	414,57	12	3 631,63
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	48,18	1	32 791,79
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	110,00	1	50 829,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 054,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. аварийные сантехнические работы)	-	-	1,00	12	30 000,00
Перерасчет за вывоз «ТКО»	м³	-	-	1	-5 464,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	-	-	-
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	414,57	12	12 984,33

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	-	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.