

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2019 - 31.12.2019**

Город, адрес: **Красный Бор п., Парковая д.13**

Плата , руб. /м2: **49,21**

Площадь жилых помещений, м2: **486,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **287 121,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					287 121,77
1. Осмотры МКД					12 084,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	420,20	2	1 302,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	486,22	2	2 304,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	342,00	2	1 518,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					65 000,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	12 300,00	1,00	4	65 000,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					56 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	56 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосуллек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 449,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 581,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	43,74	104	10 781,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	43,74	12	4 052,07
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	342,00	1	3 669,66
7.2 Уборка придомовой территории					11 489,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	100,00	30	1 560,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					114 874,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	486,22	12	4 259,29
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	69,86	1	47 547,41
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	40,00	1	18 483,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 054,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Перерасчет за вывоз «ТКО»	м³	-	-	1	-7 925,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	-	-	-
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	486,22	12	15 228,41

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	-	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.