

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2020 - 31.12.2020**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.53**

Плата, руб. /м2: **68,63**

Площадь жилых помещений, м2: **414,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **341 439,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					341 439,56
1. Осмотры МКД					7 981,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	416,00	2	1 364,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	414,57	2	2 072,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	278,60	2	1 303,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					23 247,66
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 657,37
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт ВРУ + 2 эт. щитка)	кол.	-	-	-	50 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					38 289,01
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	38 289,01	1,00	1	38 289,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					52 333,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 645,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	46,50	106	12 322,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	46,53	1	1 697,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	46,50	12	4 542,12
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					29 068,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	100,00	3	1 170,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	60,00	53	24 168,00
7.4 Прочее					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					165 031,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	414,57	12	3 830,63
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	150,00	1	93 217,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. вывоз стоков)	-	-	-	-	26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	414,57	12	13 680,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.