

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: **01.01.2020 - 31.12.2020**

Город, адрес: **Красный Бор п., Парковая д.13**

Плата, руб. /м2: **103,22**

Площадь жилых помещений, м2: **486,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **602 253,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					602 253,85
1. Осмотры МКД					8 397,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	420,20	2	1 378,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	486,22	2	2 431,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	288,00	2	1 347,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 200,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	12 300,00	1,00	4	49 200,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 706,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					38 289,01
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	38 289,01	1,00	1	38 289,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 053,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 400,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	43,30	252	27 279,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	43,30	1	1 579,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	43,30	24	8 459,09
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					12 956,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	100,00	3	1 170,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее					3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги					97 341,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	486,22	12	4 492,67
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	70,00	1	43 501,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	486,22	12	16 045,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.