

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Андрианово д. 1

Тариф: 21,14

Площадь дома оплачиваемая: 630,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 159 990,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					159 990,86
1. Осмотры МКД					12 412,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		540,00	2	1 209,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		630,70	2	2 156,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		362,00	2	1 158,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		362,00	2	1 158,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		362,00	1	579,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 516,59
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		2,00	1	226,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		4,00	1	2 273,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		2,00	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		6,00	1	6 752,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		2,00	1	1 347,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 222,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	2	3 902,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 460,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		35,00	1	714,70
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		4,00	1	367,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		4,00	1	1 378,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 506,64
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					25 506,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		47,80	52	4 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		47,80	12	2 546,78
Очистка территории от наледи	м2		3,00	20	976,80
Очистка территории от снега под скребок	м2		37,50	20	2 662,50
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		37,50	25	478,13
Подметание территории вручную	м2		150,00	90	5 130,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,50	250	7 261,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора	м2		150,00	60	1 350,00
8. Прочие услуги					76 872,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		630,70	12	9 082,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		65,28	1	24 806,40

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				14 544,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4,76	1	2 101,35
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	630,70	12	26 338,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
