

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.11

Тариф: 19,45

Площадь дома оплачиваемая: 6 410,05

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 496 197,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 496 197,16
1. Осмотры МКД					79 154,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		108,00	1	25 944,84
Осмотр кровли	м2		1 622,90	2	3 635,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 410,05	2	21 922,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 500,70	2	4 802,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 500,70	2	4 802,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 500,70	1	2 401,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		40,00	2	2 882,40
Проверка вентканалов квартир	квартир		108,00	1	12 614,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					78 381,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		24 115,00	1	8 922,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 259,92
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		40,00	2	39 024,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					943,72
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		3,00	1	375,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 872,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		8,00	1	1 097,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					18 079,91
Изготовление и установка поручня из трубы L до 4м d 25мм	кол.		7,00	1	16 622,41
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		10,00	1	1 457,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					432 012,74
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					427 655,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		339,60	156	90 591,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		509,50	250	217 811,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		849,10	12	45 240,05
Мытье окон Тосна	м2		26,40	1	375,41
Очистка территории от наледи Тосна	м2		32,00	20	10 419,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		212,00	20	15 052,00

Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		212,00	25	2 703,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		212,00	90	7 250,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		212,00	25	11 342,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		2 289,80	2	3 114,13
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 289,80	60	20 608,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		212,00	1	99,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		2 289,80	2	2 198,21
8. Прочие услуги					839 493,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 410,05	12	92 304,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		609,56	1	231 632,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				136 017,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 501,00	1	4 503,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 501,00	4	1 320,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		43,54	1	19 221,17
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		27,00	1	5 273,10
Услуги управления МКД	м2	4,54	6 410,05	12	349 219,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
