

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.13

Тариф: 25,05

Площадь дома оплачиваемая: 5 600,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 683 522,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 683 522,76
1. Осмотры МКД					70 488,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		99,00	1	23 782,77
Осмотр кровли	м2		1 381,00	2	3 093,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		5 600,40	2	19 153,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,60	1 278,00	2	4 089,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1 278,00	2	4 089,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 278,00	1	2 044,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		35,00	2	2 522,10
Проверка вентканалов квартир	квартир		99,00	1	11 563,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					122 443,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		3,00	1	1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.		1,00	1	1 354,39
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	т.		3,00	1	5 736,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	т.		10,00	1	6 529,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	т.		10,00	1	7 377,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		5,00	1	19 644,90
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		20 846,00	1	7 713,02
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495,00	1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	шт.		2,00	1	5 184,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 652,73
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		35,00	2	24 390,00
Смена выключателя	шт.		1,00	1	250,92
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Смена патрона	шт.		1,00	1	136,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 929,21
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		31,00	1	3 819,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					298 281,02
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		350,00	1	263 368,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 381,00	1	8 617,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	1 комплект		6,00	1	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60,00	1	22 615,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					384 051,20

7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 132,20
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					376 919,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		272,90	156	72 798,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		409,30	250	174 975,75
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		682,20	1	19 135,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		682,20	12	36 347,62
Мытье окон Тосна	м2		23,00	1	327,06
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 638,70	2	9 635,56
Очистка территории от наледи Тосна	м2		28,00	20	9 116,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		165,60	20	11 757,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		165,60	25	2 111,40
Подметание территории вручную Тосна	м2		165,60	90	5 663,52
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		165,60	25	8 859,60
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 638,70	2	2 228,63
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		11,86	10	840,87
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 638,70	60	14 748,30
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		165,60	1	77,83
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		36,18	24	6 720,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 638,70	2	1 573,15
8. Прочие услуги					768 677,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	5 600,40	12	80 645,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380,00	537,04	1	204 075,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					153 047,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 278,00	1	3 834,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 278,00	4	1 124,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		38,40	1	16 934,41
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20,00	1	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	4,54	5 600,40	12	305 109,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
