

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14А

Тариф: 23,77

Площадь дома оплачиваемая: 3 273,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 933 831,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					933 831,55
1. Осмотры МКД					41 927,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2	1,12	864,00	2	1 935,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	3 273,70	2	11 196,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,60	723,00	2	2 313,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	723,00	2	2 313,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	723,00	1	1 156,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,80	60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					95 375,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	568,48	2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	849,45	3,00	1	2 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,00	1	1 354,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		3,00	1	1 958,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		2,00	1	7 857,96
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 950,00	1	4 421,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 451,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп люминесцентных	шт.		10,00	1	1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 490,95
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Ремонт козырька над парадной	козырёк		1,00	1	18 644,93
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
Устройство цементной стяжки	м2		10,00	1	3 293,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 944,96
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		864,00	1	5 391,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					187 468,42
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 115,63
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		5,00	1	2 775,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					181 352,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		141,50	156	37 746,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		212,30	250	90 758,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		353,80	12	18 850,46
Мытье окон Тосна	м2		13,00	1	184,86
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		706,70	2	4 155,40
Очистка территории от наледи Тосна	м2		13,20	20	4 297,92
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		73,20	20	5 197,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		73,20	25	933,30
Подметание территории вручную Тосна	м2		73,20	90	2 503,44
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		73,20	25	3 916,20
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		706,70	2	961,11
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		706,70	60	6 360,30
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		73,20	1	34,40
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		16,90	30	3 924,18
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		706,70	2	678,43
8. Прочие услуги					442 171,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 273,70	12	47 141,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		307,70	1	116 933,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				84 893,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		723,00	1	2 169,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		723,00	4	636,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		22,00	1	9 703,29
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 273,70	12	178 351,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
