

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14Б

Тариф: 25,34

Площадь дома оплачиваемая: 3 600,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 095 068,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 095 068,38
1. Осмотры МКД					45 050,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		1 027,00	2	2 300,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 600,60	2	12 314,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		973,00	1	1 556,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					69 670,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 178,00	1	5 245,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	1 пр.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 657,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 587,24
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		1,00	1	1 618,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					310 297,10
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.		400,00	1	300 992,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		50,00	1	6 856,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					149 573,56
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					3 340,18
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					146 233,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		126,50	156	33 745,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		189,80	156	50 631,05
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		316,30	2	17 744,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		316,30	10	14 043,72
Мытье окон Тосна	м2		9,70	1	137,93
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		72,90	20	5 175,90
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		72,90	25	929,48
Подметание территории вручную Тосна	м2		72,90	90	2 493,18
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		72,90	25	3 900,15

Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		999,70	2	1 359,59
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		999,70	60	8 997,30
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		72,90	1	34,26
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		5,70	30	1 323,54
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		999,70	2	959,71
8. Прочие услуги					498 232,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 600,60	12	51 848,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		352,80	1	134 064,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				99 551,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		809,00	1	2 427,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		809,00	4	711,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		25,20	1	11 124,79
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 600,60	12	196 160,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
