

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29А

Тариф: 26,18

Площадь дома оплачиваемая: 498,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 156 718,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					156 718,78
1. Осмотры МКД					7 254,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		369,00	2	826,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		498,76	2	1 705,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 785,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		2,00	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		1,00	1	3 928,98
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 103,00	1	778,11
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 435,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	2	3 902,40
Смена ламп накаливания	шт.		5,00	1	213,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 940,74
Изготовление и установка дверного полотна	кол.		1,00	1	2 940,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					459,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		5,00	1	459,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 004,27
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					1 452,25
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,10	250	1 452,25
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					24 552,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		48,57	48	3 986,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		48,60	6	1 294,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		789,70	2	4 643,44
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		112,70	25	1 436,93
Подметание территории вручную Тосна	м2		112,70	90	3 854,34
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		112,70	25	6 029,45
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		789,70	2	1 073,99
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		789,70	12	1 421,46
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		112,70	1	52,97
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		789,70	2	758,11
8. Прочие услуги					80 840,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		498,76	12	7 182,14
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		76,44	1	29 047,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				14 247,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		5,46	1	2 410,37

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		4,00	1	781,20
Услуги управления МКД	м2	4,54	498,76	12	27 172,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
