

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29Б

Тариф: 23,65

Площадь дома оплачиваемая: 774,16

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 219 712,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					219 712,71
1. Осмотры МКД					10 802,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		18,00	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2		512,00	2	1 146,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		774,16	2	2 647,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6,00	2	432,36
Проверка вентканалов квартир	квартир		18,00	1	2 102,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 095,57
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		4,00	1	452,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		5,00	1	9 560,60
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		5,00	1	13 186,50
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 138,00	1	1 161,06
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 173,36
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		6,00	2	5 853,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 743,34
Разборка и сборка оснований покрытий полов: из ДВП	м2		5,00	1	1 084,70
Устройство цементной стяжки	м2		2,00	1	658,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 901,30
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	метр		10,00	1	4 442,30
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		5,00	1	459,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 583,30
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					1 452,25
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,10	250	1 452,25
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					31 131,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		83,47	96	13 702,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		83,50	12	4 448,88
Мытье окон Тосна	м2		6,00	1	85,32
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		52,40	20	3 720,40
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		52,40	25	668,10
Подметание территории вручную Тосна	м2		52,40	90	1 792,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		52,00	25	2 782,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		52,40	1	24,63
8. Прочие услуги					116 413,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		774,16	12	11 147,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		101,92	1	38 729,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				19 973,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		7,28	1	3 213,83

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления МКД	м2		774,16	12	42 176,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
