

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д. 4

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 9 090,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 411 422,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 411 422,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>120 696,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		3,00	2	447,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		178,00	1	42 760,94
Осмотр кровли	м2		2 436,00	2	5 456,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		9 090,80	2	31 090,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 978,40	2	6 330,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1 978,40	2	6 330,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 978,40	1	3 165,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		60,00	2	4 323,60
Проверка вентканалов квартир	квартир		178,00	1	20 790,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>173 170,76</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		33 379,00	1	12 350,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		3,00	12	20 546,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>67 546,98</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		60,00	2	58 536,00
Смена ламп накаливания	шт.		29,00	1	1 235,40
Смена патрона	шт.		6,00	1	816,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		3,00	12	1 914,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		3,00	2	5 044,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>186 188,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		2 436,00	1	15 200,64
Прочистка внутренних водостоков	водосток		12,00	1	1 645,56
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>119 768,61</b>
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		13,00	1	119 768,61
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>493 553,72</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>10 891,88</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,75	250	10 891,88
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>482 661,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		374,80	156	99 981,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		562,30	156	149 999,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		937,10	12	49 928,69
Мытье окон Тосна	м2		29,40	1	418,07
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		3 690,40	2	21 699,55
Очистка территории от наледи Тосна	м2		48,00	20	15 628,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		673,20	10	23 898,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		673,20	25	8 583,30
Подметание территории вручную Тосна	м2		673,20	90	23 023,44
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		673,20	25	36 016,20
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		3 690,40	2	5 018,94
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80

Уборка газонов от мусора Тосна	м2		3 690,40	60	33 213,60
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		673,20	1	316,40
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		45,40	30	10 541,88
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		3 690,40	2	3 542,78
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 250 496,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9 090,80	12	130 907,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		948,60	1	360 483,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				219 220,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 978,00	1	5 934,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 978,00	4	1 740,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		67,80	1	29 913,33
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		36,00	1	7 030,80
Услуги управления МКД	м2	4,54	9 090,80	12	495 266,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---