

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.56 Б

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 3 197,78

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 847 938,69

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|------|-----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 847 938,69 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 30 140,10 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 20,00 | 1 | 4 804,60 |
| Осмотр кровли | м2 | | 1 003,00 | 2 | 2 246,72 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | кв. | | 4 050,00 | 2 | 13 851,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 900,00 | 2 | 2 880,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 900,00 | 2 | 2 880,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 900,00 | 1 | 1 440,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 10,00 | 2 | 720,60 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 10,00 | 1 | 1 168,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 97 870,10 |
| Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм | шт. | | 3,00 | 1 | 564,12 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | | 20,00 | 1 | 2 264,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | | 6,00 | 1 | 3 410,88 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 1 698,90 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 2 708,78 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | метр | | 10,00 | 1 | 19 121,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | | 20,00 | 1 | 13 058,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | | 5,00 | 1 | 3 688,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | | 4,00 | 1 | 4 501,80 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | | 6,00 | 1 | 1 350,24 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 14 288,00 | 1 | 5 286,56 |
| Устройство врезки d 15 мм | 1 врезка | | 5,00 | 1 | 12 961,70 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | | 5,00 | 1 | 13 368,35 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 15 574,84 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | | 10,00 | 1 | 4 878,00 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | | 6,00 | 1 | 3 343,98 |
| Смена выключателя | шт. | | 5,00 | 1 | 1 254,60 |
| Смена ламп накаливания | шт. | | 40,00 | 1 | 1 704,00 |
| Смена пакетных выключателей | шт. | | 5,00 | 1 | 2 074,50 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | | 1,00 | 2 | 1 681,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 18 326,06 |
| Изготовление и установка дверного полотна | кол. | | 4,00 | 1 | 11 762,96 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 10,00 | 1 | 6 563,10 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 60 265,52 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | | 1 003,00 | 1 | 6 258,72 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | | 160,00 | 1 | 3 267,20 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 60,00 | 1 | 5 508,00 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 120,00 | 1 | 45 231,60 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 18 425,94 |
| Изготовление и установка стандартной металлической двери | кол. | | 2,00 | 1 | 18 425,94 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 161 306,92 |

| | | | | | |
|--|------|------|----------|-----|-------------------|
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 5 550,90 |
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией | м2 | | 10,00 | 1 | 5 550,90 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 155 756,02 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 74,00 | 104 | 13 160,16 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 281,00 | 104 | 49 973,04 |
| Генеральная уборка подъездов Тосна | м2 | | 356,00 | 2 | 19 971,60 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна | м2 | | 356,00 | 12 | 18 967,68 |
| Мытье окон Тосна | м2 | | 28,00 | 1 | 398,16 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | | 1 266,40 | 2 | 7 446,43 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | | 50,00 | 20 | 16 280,00 |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна | м2 | | 83,60 | 20 | 5 935,60 |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна | м2 | | 83,60 | 25 | 1 065,90 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 83,60 | 90 | 2 859,12 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | | 83,60 | 25 | 4 472,60 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | | 1 266,40 | 2 | 1 722,30 |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна | м2 | | 6,00 | 20 | 850,80 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | | 1 266,40 | 60 | 11 397,60 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | | 83,60 | 1 | 39,29 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | | 1 266,40 | 2 | 1 215,74 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 446 029,21 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 3 197,78 | 12 | 46 048,03 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | кол. | | 352,80 | 1 | 134 064,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | кол. | | | | 77 085,34 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 900,00 | 1 | 2 700,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 900,00 | 4 | 792,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м2 | | 25,20 | 1 | 11 124,79 |
| Услуги управления МКД | кол. | | 3 197,78 | 12 | 174 215,05 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
