

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.56 Б

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 3 358,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 890 678,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>890 678,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>23 235,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 003	2	2 387,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	3 358,55	2	12 225,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	900	1	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>40 346,41</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	5	1	3 032,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	758,97	4	1	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	6	1	4 553,82
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	13 075,33			
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 786,94</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 201,68</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	6	1	4 201,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>173 950</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	200	1	17 378,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	200	1	156 572,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>221 359,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	74	104	14 006,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	281	104	53 187,68
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	355	1	10 625,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	355	11	18 509,70
Мытье окон	м2	15,17	40	1	606,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 266,4	1	3 976,50
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	1	8	1 034,24
Очистка территории от наледи	м2	17,37	50	20	17 370,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	83,6	20	13 509,76
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	83,6	20	902,88
Подметание территории вручную	м2	0,41	83,6	78	2 673,53
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	83,6	25	4 765,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 266,4	2	1 924,93

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	1	260	16 114,80
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 266,4	52	17 121,73
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	165	26	1 115,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	83,6	1	41,80
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	900	1	24 813,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 266,4	2	1 291,73
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>412 798,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 358,55	12	50 378,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	283	1	113 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	900	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	21	1	10 500,00
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 358,55	12	190 228,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись