

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 2

Тариф: 27,30

Площадь дома оплачиваемая: 522,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 171 101,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>171 101,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 896,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	402	2	956,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	522,3	2	1 901,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 083,38</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	18	2	3 394,80
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 905,64</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	4	1	26,64
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Скалывание сосулек	т.	17,99	50	1	899,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>17 325,7</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48,7	52	4 608,97
Мытье окон	м2	15,17	8	2	242,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	88,6	2	556,41
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,4	20	1 528,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	22	20	3 555,20
Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную	м2	0,54	22	20	237,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	22	78	703,56
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	22	25	1 254,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	88,6	52	1 197,87
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	22	1	11,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>132 890,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	522,3	12	3 509,86
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)	м³	391	150	1	58 650,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	87	1	40 020,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 901,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	256,33	1	56,39
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575		1	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	522,3	12	12 535,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

**Ротарь О.Б.** /\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись