

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 3

Тариф: 26,92

Площадь дома оплачиваемая: 521,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 168 397,71

| Вид работ  | Единица        | Цена     | План МКД |        |                   |
|--|----------------|----------|----------|--------|-------------------|
|  |                |          | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |          |          |        | <b>168 397,71</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |          |          |        | <b>7 892,09</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 79,56    | 1        | 2      | 159,12            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 256,33   | 12       | 1      | 3 075,96          |
| Осмотр кровли  | м2<br>(Кровли) | 1,19     | 402      | 2      | 956,76            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2             | 1,82     | 521,2    | 2      | 1 897,17          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 38,44    | 4        | 2      | 307,52            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир        | 124,63   | 12       | 1      | 1 495,56          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                       |                |          |          |        | <b>3 220,88</b>   |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм   | т.             | 805,22   | 4        | 1      | 3 220,88          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                     |                |          |          |        | <b>10 418,71</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия          | 188,6    | 18       | 2      | 3 394,80          |
| Измерение тока по фазам  | линия          | 73,6     | 1        | 1      | 73,60             |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов   | шт.            | 520,49   | 4        | 2      | 4 163,92          |
| Смена ламп накаливания   | шт.            | 45,45    | 5        | 1      | 227,25            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 63,74    | 1        | 12     | 764,88            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.            | 897,13   | 1        | 2      | 1 794,26          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                |                |          |          |        | <b>13 263</b>     |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов  | м2             | 3 315,75 | 4        | 1      | 13 263,00         |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                      |                |          |          |        | <b>1 905,64</b>   |
| Очистка кровли от мусора в летний период   | м2             | 6,66     | 4        | 1      | 26,64             |
| Прочистка вентиляционных каналов   | м канала       | 97,95    | 10       | 1      | 979,50            |
| Скалывание сосулек   | т.             | 17,99    | 50       | 1      | 899,50            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                            |                |          |          |        | <b>17 213,38</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)   | м2             | 1,82     | 47,7     | 52     | 4 514,33          |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.   | м2             | 3,14     | 88,6     | 2      | 556,41            |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период  | шт.            | 129,28   | 0,2      | 8      | 206,85            |
| Очистка территории от наледи   | м2             | 17,37    | 4,4      | 20     | 1 528,56          |
| Очистка территории от снега под скребок  | м2             | 8,08     | 22       | 20     | 3 555,20          |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную   | м2             | 0,54     | 22       | 20     | 237,60            |
| Подметание территории вручную  | м2             | 0,41     | 22       | 78     | 703,56            |
| Посыпка территории песком вручную  | м2             | 2,28     | 22       | 25     | 1 254,00          |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2             | 0,76     | 88,6     | 2      | 134,67            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.            | 61,98    | 0,2      | 260    | 3 222,96          |
| Уборка газонов от мусора   | м2             | 0,26     | 88,6     | 52     | 1 197,87          |
| Уборка песка после зимнего сезона  | м2             | 0,5      | 22       | 1      | 11,00             |
| Уборка скошенной травы   | м2             | 0,51     | 88,6     | 2      | 90,37             |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |          |          |        | <b>114 484,01</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств         | м2             | 0,56     | 521,2    | 12     | 3 502,46          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)   | м³             | 391      | 150      | 1      | 58 650,00         |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп)   | м³             | 460      | 65       | 1      | 29 900,00         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД             |                |          |          |        | 8 243,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2             | 0,22     | 256,33   | 1      | 56,39             |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк          | 202,92   | 8        | 1      | 1 623,36          |

|   |    |   |       |    |           |
|---|----|---|-------|----|-----------|
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%)<br>и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 2 | 521,2 | 12 | 12 508,80 |
|---|----|---|-------|----|-----------|

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
/

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О

Подпись