

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Тариф: 23,58

Площадь дома оплачиваемая: 3 971,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 123 696,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 123 696,68
1. Осмотры МКД					46 926,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		72,00	1	17 296,56
Осмотр кровли	м2		800,00	2	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 971,50	2	13 582,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		550,00	2	1 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		550,00	2	1 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		550,00	1	880,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		18,00	2	1 297,08
Проверка вентканалов квартир	квартир		72,00	1	8 409,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 461,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 640,00	1	5 786,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 315,58
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		18,00	2	17 560,80
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 759,76
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		1,00	1	125,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					94 094,50
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		50,00	1	18 846,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 456,10
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		1,50	1	1 456,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					292 437,44
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					70 296,05
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		10,00	1	21,20
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		54,00	12	6 985,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		371,70	1	61 624,14
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					222 141,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		454,00	156	96 320,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		227,00	156	48 160,32
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		681,00	12	30 808,44
Мытье окон Тосна	м2		78,50	1	1 116,27
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		387,00	2	2 275,56

Очистка территории от наледи Тосна	м2		14,00	20	4 558,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		89,00	20	6 319,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		143,00	25	1 823,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		143,00	90	4 890,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		143,00	25	7 650,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		387,00	2	526,32
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		1,50	20	212,70
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		387,00	60	3 483,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		8,00	12	2 400,96
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		2,40	250	8 022,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		10,80	12	2 786,40
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		143,00	1	67,21
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		1,50	30	348,30
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		387,00	2	371,52
8. Прочие услуги					596 245,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 971,50	12	57 189,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		346,92	1	131 829,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				102 154,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		550,00	1	1 650,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		550,00	4	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		24,78	1	10 939,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40
Ремонт лифтов	м2		3 971,50	1	2 581,48
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		3 971,50	12	71 487,00
Услуги управления МКД	м2		3 971,50	12	216 367,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
