

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Тариф: 21,49

Площадь дома оплачиваемая: 3 582,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 924 031,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					924 031,26
1. Осмотры МКД					44 569,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		1 100,00	2	2 464,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 582,80	2	12 253,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		900,00	2	2 880,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		900,00	2	2 880,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		900,00	1	1 440,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					81 728,77
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40,00	1	4 528,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		6,00	1	3 410,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 604,00	1	5 033,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 231,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 506,06
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена дверных шпингалетов	шт.		1,00	1	649,85
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					155 430,55
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		3,00	1	411,39
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		12,00	1	4 523,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					19 787,05
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		1,50	1	1 456,10
Изготовление и установка металлической двери	кол.		2,00	1	9 117,98
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					149 038,30
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 022,02
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					143 016,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		139,50	156	37 213,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		209,20	156	55 806,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		348,70	12	18 578,74
Мытье окон Тосна	м2		84,40	1	1 200,17
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		638,00	2	3 751,44
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10,00	20	3 256,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		93,00	20	6 603,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		93,00	25	1 185,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		93,00	90	3 180,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		93,00	25	4 975,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		638,00	2	867,68
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		638,00	60	5 742,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		93,00	1	43,71
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		638,00	2	612,48
8. Прочие услуги					448 739,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 582,80	12	51 592,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		272,44	1	103 527,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				84 002,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		900,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		900,00	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		19,46	1	8 590,81
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		3 582,80	12	195 190,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
